

**ระเบียบ ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพัก
ของสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร พ.ศ.๒๕๖๖**

เพื่อให้การบริหารงานสวัสดิการบ้านพัก และการพักอาศัยในอาคารบ้านพัก ของสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีผู้รับผิดชอบดูแลที่ชัดเจน มีการดูแลบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง และเป็น ประโยชน์ต่อข้าราชการตำรวจ สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร อาศัยอำนาจตามความในประมวลระเบียบการตำรวจไม่เกี่ยวกับคดี ลักษณะที่ ๓๑ เรื่อง การรักษา ความสะอาดสถานที่ราชการและการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ข้อ ๑๓.๓ ซึ่งออกตามระเบียบสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ว่าด้วยการรักษาความสะอาดสถานที่ราชการและการเข้าพัก อาศัยในอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๓ จึงวางระเบียบการปฏิบัติเกี่ยวกับ บ้านพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ว่าด้วย การเข้าพักอาศัยในอาคาร บ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร พ.ศ.๒๕๖๔

ข้อ ๒ ให้ใช้ระเบียบนี้ นับแต่บัดนี้เป็นต้นไป

**หมวดที่ ๑
คำนิยามศัพท์**

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“อาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร” หมายถึง บ้าน หรือตึกแถว หรือเรือนแถวที่สำนักงานตำรวจแห่งชาติปลูกสร้างขึ้น หรือมีผู้อื่นมอบให้ เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยของทาง ข้าราชการตำรวจ หรือลูกจ้างประจำ หรือที่เรียกชื่ออย่างอื่น สังกัดสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร รวมถึงบริเวณโดยรอบอันมีขอบเขตที่ซึ่งเป็นที่พักอาศัยนั้นด้วย ซึ่งเป็นอาคารอิสระที่ขึ้นการบังคับบัญชา กับ สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร “ผู้บังคับบัญชาอาคาร” หมายถึง ผู้ซึ่งมีอำนาจพิจารณาสั่งการใดๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยระเบียบนี้ คือผู้บัญชาการสำนักงานยุทธศาสตร์ตำรวจ

“ผู้ปกครองอาคาร” หมายถึง รองสารวัตร สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ทำหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอาคารบ้านเรือนแถว สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร

“ผู้พักอาศัย”.. หมายถึง ข้าราชการตำรวจ รวมถึงลูกจ้างประจำหรือที่เรียกชื่ออย่างอื่น ที่รับราชการอยู่ในสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ซึ่งได้รับสิทธิจากผู้บังคับบัญชาอาคารให้เข้าพักอาศัยในอาคาร บ้านพัก สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร และให้หมายความรวมถึงครอบครัวและบริวารของผู้ที่ได้รับสิทธิ เข้าพักอาศัยด้วย

“ผู้พักอาศัยร่วม” หมายถึง ข้าราชการตำรวจ ลูกจ้างประจำหรือที่เรียกชื่ออย่างอื่น ที่ยังรับราชการประจำอยู่ในสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ซึ่งได้รับการอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาอาคารให้เข้าพัก อาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ร่วมกับผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยเดิม

/ครอบครัว.....

“ครอบครัว” หมายถึง คู่สมรส บุตร รวมถึงบิดามารดาของผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยและของ คู่สมรสด้วย

“โสด” หมายถึง ข้าราชการตำรวจที่ยังไม่จดทะเบียนสมรสให้ถูกต้องตามกฎหมาย และให้ หมายควมรวมถึงผู้ที่จดทะเบียนหย่าโดยถูกต้องตามกฎหมายแล้วและยังไม่มีบุตร

“บริวาร” หมายถึง ผู้ซึ่งมีความเกี่ยวพันทางเครือญาติกับผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยหรือ คนรับใช้

“คณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอเข้าพักอาศัย” หมายถึง ข้าราชการตำรวจชั้นสัญญาบัตร ที่ ได้รับการแต่งตั้งจากผู้บังคับบัญชาอาคารให้เป็นคณะกรรมการเพื่อพิจารณาคำร้องขอเข้าพักอาศัยในอาคาร บ้านพัก สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร และเรื่องอื่นใดเกี่ยวกับการพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธร บ้านเพชร ตามที่ผู้บังคับบัญชาอาคารมอบหมาย

“คณะกรรมการอาคารบ้านพัก” หมายถึง ข้าราชการตำรวจหรือลูกจ้างประจำที่ได้รับสิทธิ เข้า พักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ซึ่งได้รับเลือกจากผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยใน อาคาร บ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร แห่งเดียวกัน จำนวนตามที่เห็นสมควรและได้รับการแต่งตั้ง จากผู้บังคับบัญชา อาคารเพื่อทำหน้าที่ช่วยเหลือผู้ปกครองอาคาร รวมทั้งรวบรวมปัญหาและข้อเสนอแนะ ในการปรับปรุงและ พัฒนาการบริหารงานในอาคารบ้านพัก สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ร่วมกับ ผู้ปกครองอาคาร

“การพักอาศัยประจำ” หมายถึง การเข้าอยู่อาศัยของผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยเป็นการประจำ และเป็นปกติวิสัย

หมวดที่ ๒

คุณสมบัติผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยและการขอสิทธิเข้าพักอาศัย

ข้อ ๔ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยหรือได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยร่วม ต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๔.๑ ดำรงตำแหน่งในสังกัดหน่วยงานของสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร

๔.๒ ไม่เคยถูกตัดสิทธิการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติ และไม่ เคย ถูกลงโทษทางวินัยในเรื่องเกี่ยวกับการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติสูงกว่าภาคทัณฑ์

๔.๓ ไม่มีบ้านพักเป็นของตนเอง หรือของคู่สมรสในเขตใกล้เคียง และไม่อยู่ระหว่าง การได้สิทธิ พักอาศัยในอาคารบ้านพักของทางราชการอื่นใด ผู้ที่จะขอยกเว้นคุณสมบัติตามข้อนี้ ให้ชี้แจงเหตุผล และความ จำเป็นพร้อมหลักฐาน (ถ้ามี) ต่อผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดตามลำดับชั้นเพื่อพิจารณา และมีความเห็น เสนอ ผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาอนุมัติเป็นกรณีพิเศษเฉพาะรายต่อไป

๔.๔ เมื่อได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพัก สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชรแล้ว ผู้ได้รับสิทธิเข้า พักอาศัยและคู่สมรส หรือผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยร่วม จะต้องไม่มีสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคาร บ้านพักสำนักงาน ตำรวจแห่งชาติอื่นใดอีก

ข้อ ๕ การขอลิขิตเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ให้ผู้มี ความประสงค์ ขอลิขิตเข้าพักอาศัยดำเนินการ ดังนี้

๕.๑ ยื่นคำร้องต่อผู้บังคับบัญชาต้นสังกัด พร้อมหลักฐานดังต่อไปนี้

๕.๑.๑ บันทึกรายการให้การของผู้ยื่นคำร้อง ซึ่งสอบสวนและบันทึกโดยข้าราชการตำรวจ ชั้นสัญญาบัตรตำแหน่งเหนือตนขึ้นไป โดยให้ปรากฏรายละเอียดและถ้อยคำเกี่ยวกับวันเดือนปีเกิด วันครบ เกษียณอายุราชการ การได้รับคำสั่งแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งครั้งสุดท้าย (ระบุรายละเอียดของคำสั่ง) สถานภาพ การสมรส และรายละเอียดของคู่สมรส (ถ้ามี) อาชีพของคู่สมรส รายละเอียดเกี่ยวกับบุตร (ถ้ามี) สถานที่พัก ปัจจุบันเป็นของใครและเกี่ยวข้องกับผู้อื่นหรือไม่ เคยถูกพิจารณาทัณฑ์ทางวินัยเกี่ยวกับการเข้าพัก อาศัยในอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติหรือไม่ อย่างไร รวมทั้งเหตุผลและความจำเป็นในการขอเข้า พักอาศัยในอาคารบ้านพักอิสระ สำนักงานยุทธศาสตร์ตำรวจ เพื่อแสดงให้เห็นว่าผู้ยื่นคำร้องมีความเดือดร้อน และจำเป็นจริง พร้อมแสดงหลักฐานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๕.๑.๒ สำเนาคำสั่งแต่งตั้งครั้งสุดท้าย

๕.๑.๓ สำเนาบัตรประจำตัวราชการ

๕.๑.๔ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่นคำร้องและของคู่สมรส (ถ้ามี)

๕.๑.๕ สำเนาทะเบียนสมรสหรือสำเนาทะเบียนหย่า (ถ้ามี)

๕.๒ ให้ผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดพิจารณาคำร้องและมีความเห็นประกอบว่า ผู้ยื่นคำร้องมี ความจำเป็นจริงหรือไม่ มากน้อยเพียงใด แล้วส่งเรื่องให้ ฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร เพื่อตรวจสอบรวบรวมแล้วนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอเข้าพักอาศัยพิจารณาและมีความเห็น เสนอผู้บังคับบัญชา อาคารพิจารณาอนุมัติ

ข้อ ๖ การขอลิขิตเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพัก สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ที่เป็นกรณี เร่งด่วน (กรณีมี ห้องพักว่าง) ให้เสนอผ่าน ฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร เพื่อตรวจสอบ แล้วนำเสนอผู้บังคับบัญชา อาคารพิจารณาอนุมัติ โดยไม่ต้องผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการพิจารณา คำร้องขอเข้าพักอาศัย ดังนี้

๖.๑ บ้านพักของผู้ยื่นขอลิขิต คู่สมรส หรือบิดามารดา ซึ่งผู้ยื่นขอลิขิตพักอาศัยอยู่เป็นประจำ และเป็นปกติวิสัย ถูกเพลิงไหม้ ถูกภัยธรรมชาติ ถูกพองซับไลโดยคำพิพากษาของศาล ถูกเวนคืนหรือเมื่อถูก เรียกตัวกลับเข้ารับราชการ ในกรณีที่ถูกลี้ภัยออกจากราชการไว้ก่อน

๖.๒ ผู้ยื่นขอลิขิตได้รับแต่งตั้งมาดำรงตำแหน่งในสังกัดหน่วยงานของสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร โดยเป็นผู้ได้รับบาดเจ็บ ทุพพลภาพจากการปฏิบัติราชการตามหน้าที่

ข้อ ๗ การขอลิขิตเข้าพักอาศัยร่วมในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ให้ผู้มี ความประสงค์ ยื่นคำร้องพร้อมหลักฐานตามข้อ ๕.๑ โดยอนุมัติให้ผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดและผู้บังคับบัญชา ต้นสังกัด สอบสวนข้อเท็จจริงกรณีความเดือดร้อนจำเป็น แล้วเสนอผ่าน ฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร เพื่อ ตรวจสอบและมีความเห็นเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาอนุมัติ โดยมีเงื่อนไขว่า เมื่อเจ้าของ ลิขิตหมดสิทธิ การเข้าพักอาศัยหรือส่งคืนบ้านพักด้วยเหตุใดๆ ผู้พักอาศัยร่วมจะต้องหมดสิทธิการพักอาศัยร่วม ด้วยและการ

พักอาศัยร่วมจะต้องเข้าหลักเกณฑ์ ดังนี้

๗.๑ ต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของสิทธิ

๗.๒ ผู้เข้าพักอาศัยร่วม และเจ้าของสิทธิต้องเป็นโสดและเพศเดียวกัน

ข้อ ๘ การขอเปลี่ยนแปลงสิทธิพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ให้ผู้ที่มีความประสงค์ยื่นคำร้องพร้อมเอกสารหลักฐาน ตามข้อ ๕.๑ โดยอนุโลมต่อผู้บังคับบัญชาต้นสังกัด ตามลำดับชั้น เพื่อสอบสวนข้อเท็จจริงถึงกรณีความเดือดร้อนจำเป็น แล้วเสนอตามลำดับเช่นเดียวกับ การขอสิทธิพักอาศัย การขอเปลี่ยนแปลงสิทธิพักอาศัย มี ๒ กรณี คือ

๘.๑ การเปลี่ยนแปลงสิทธิพักอาศัยให้ตรงตามสถานภาพ ผู้ยื่นคำร้องต้องเป็นผู้ได้รับการเปลี่ยนสถานภาพจากข้าราชการตำรวจชั้นประทวน เป็นข้าราชการตำรวจชั้นสัญญาบัตร หรือมีครอบครัวและบุตรตรงตามประเภทห้องพัก

๘.๒ การเปลี่ยนแปลงสิทธิพักอาศัยอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร จากแห่ง หนึ่งไปยังอีกแห่งอีกหนึ่ง โดยมีเหตุผลและความจำเป็นอย่างยิ่ง ข้อ การขอสับเปลี่ยน(๕)

ข้อ ๙ การสับเปลี่ยนสิทธิพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ให้ผู้ที่มีความประสงค์ยื่นคำร้องพร้อมเอกสารหลักฐานการพักอาศัยต่อผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดตามลำดับชั้น เพื่อสอบสวนข้อเท็จจริงกรณีมีความเดือดร้อนจำเป็น โดยให้มีบันทึกคำให้การของผู้ที่ยินยอมสับเปลี่ยนสิทธิ ประกอบการพิจารณาด้วย แล้วเสนอผ่าน ฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร เพื่อตรวจสอบและมี ความเห็นเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาอนุมัติ การสับเปลี่ยนสิทธิพักอาศัย มีหลักเกณฑ์ ดังนี้ ๙.๑ มีความสมัครใจยินยอมสับเปลี่ยนสิทธิพักอาศัยซึ่งกันและกัน

๙.๒ มีสิทธิพักอาศัยในห้องพักประเภทเดียวกัน หรือสามารถพักอาศัยได้ตรงตามสิทธิที่สับเปลี่ยนกัน

๙.๓ ไม่อยู่ระหว่างขอรับการแต่งตั้งออกนอกสังกัดสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร หรือการขอลาออกจากราชการ หรือจะครบเกษียณอายุราชการในปีนั้นๆ

ข้อ ๑๐ การขอสืบสิทธิพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ให้ผู้ขอสืบสิทธิ ยื่นคำร้องพร้อมหลักฐานการพักอาศัย ผ่านฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร เพื่อตรวจสอบและมี ความเห็นเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาอนุมัติ การขอสืบสิทธิพักอาศัย มีหลักเกณฑ์ ดังนี้

๑๐.๑ เจ้าของสิทธิเดิมจะต้องหมดสิทธิเข้าพักอาศัยและการหมดสิทธินั้นต้องไม่เป็นเพราะถูกตัดสิทธิพักอาศัย

๑๐.๒ ผู้ขอสืบสิทธิต้องเป็นบิดา มารดา บุตร หรือคู่สมรสของเจ้าของสิทธิเดิม

๑๐.๓ ผู้ขอสืบสิทธิต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ที่จะขอเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

๑๐.๔ ผู้ขอสืบสิทธิต้องเข้าพักอาศัยร่วมกับเจ้าของสิทธิเดิมอยู่ก่อนแล้ว

๑๐.๕ ขอสืบสิทธิได้ไม่เกินสิทธิของผู้ขอสืบสิทธิ

หมวดที่ ๓

คณะกรรมการและเจ้าหน้าที่

ข้อ ๑๑ ผู้ปกครองอาคาร

ให้สารวัตร สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร เป็นผู้ปกครองอาคารบ้านพัก สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร โดยมี
รองสารวัตร ผู้รับผิดชอบฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร (กำกับ ดูแลงานธุรการและกำลังพล) และ

ข้อ ๑๒ คณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ตาม
ระเบียบนี้ ประกอบด้วย

- ๑๒.๑ สารวัตร สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร เป็นประธาน
- ๑๒.๒ รองสารวัตร (สอบสวน) สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร เป็นกรรมการ
- ๑๒.๓ รองสารวัตรป้องกันปราบปราม สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร เป็นกรรมการ
- ๑๒.๔ รองสารวัตรธุรการ สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร เป็นกรรมการและเลขานุการ

หมวดที่ ๔

อำนาจและหน้าที่

ข้อ ๑๓ ผู้บังคับบัญชาอาคาร มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

- ๑๓.๑ แต่งตั้งผู้ปกครองอาคาร
- ๑๓.๒ พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และอัตราการจัดเก็บเงินค่าบำรุงรักษาสถานที่และเงินค่า
ประกันทรัพย์สินเสียหาย (ผนวก ค)
- ๑๓.๓ พิจารณาอนุมัติให้ข้าราชการตำรวจ ลูกจ้างประจำ หรือที่เรียกชื่ออย่างอื่น หรือบริวาร
เข้าพักอาศัย และพิจารณาตัดสิทธิการพักอาศัยในกรณีที่ผู้พักอาศัยหรือผู้พักอาศัยร่วมฝ่าฝืนระเบียบนี้
- ๑๓.๔ พิจารณาระงับการจ่ายน้ำประปาและกระแสไฟฟ้า ในกรณีที่ผู้พักอาศัยหรือผู้พักอาศัย
ร่วมหมดสิทธิการพักอาศัยแล้วไม่ส่งคืนห้องพักภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้
- ๑๓.๕ กำหนดประเภทห้องพัก คุณสมบัติ และจำนวนผู้พักอาศัยหรือผู้พักอาศัยร่วมตาม ความ
เหมาะสม (ผนวก ค)
- ๑๓.๖ มีอำนาจวินิจฉัยสั่งการตามระเบียบนี้
- ๑๓.๗ กำหนดระเบียบปฏิบัติภายในอาคารบ้านพักที่รับผิดชอบให้เป็นไปอย่างเหมาะสม ทั้งนี้
ต้องไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้

ข้อ ๑๔ ผู้ปกครองอาคารมีอำนาจหน้าที่ดังนี้

- ๑๔.๑ จัดทำบัญชีทรัพย์สินของทางราชการที่เป็นเครื่องใช้ประจำอาคารตลอดจนดูแลรักษา ให้
อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ

๑๔.๒ ตรวจสอบตราสอดส่องดูแลตัวอาคารและความสะอาดบริเวณอาคารหากพบว่ามี การชำรุด บกพร่องให้ประสานกับส่วนราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม แล้วรายงานให้ ผู้บังคับบัญชาอาคารทราบเมื่อมีห้องพักใดว่างลงต้องรายงานให้ผู้บังคับบัญชาอาคารทราบ โดยด่วนเมื่อ ผู้บังคับบัญชาอาคารอนุญาตให้ข้าราชการตำรวจหรือลูกจ้างประจำหรือที่เรียกชื่ออย่างอื่นผู้ใด เข้าพักอาศัยต้อง รีบแจ้งให้เจ้าตัวทราบทันที

๑๔.๓ เป็นผู้ให้ความยินยอมในการแจ้งย้ายเข้า-ออกในสำเนาทะเบียนบ้านของอาคาร บ้านพักที่ รับผิดชอบ

๑๔.๔ ชี้แจงระเบียบปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยและสมาชิกในครอบครัวทราบดูแลความสงบ เรียบร้อย ตลอดจนสอดส่องดูแลความประพฤติของผู้พักอาศัยในอาคารบ้านพักหากพบว่าผู้พักอาศัยกระทำการฝ่าฝืน ระเบียบให้ว่ากล่าวตักเตือนเพื่อแก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องหากยังฝ่าฝืนให้แจ้งผู้บังคับบัญชาของ ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อพิจารณาทัณฑ์ทางวินัยและรายงานผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาสั่งตัดสิทธิ การพักอาศัยต่อไป

๑๔.๕ เป็นผู้แทนสำนักงานยุทธศาสตร์ตำรวจในการทำสัญญากับผู้พักอาศัย

๑๔.๖ เสนอแนะสภาพปัญหาข้อขัดข้องต่างๆ ให้คณะกรรมการบริหารอาคารบ้านพักได้ รับทราบ เพื่อพิจารณาอนุมัติให้ทำการปรับปรุงพัฒนาอาคารบ้านพัก

๑๔.๗ จัดทำทะเบียนคุมการจัดเก็บเอกสารและข้อมูลผู้พักอาศัยในอาคารบ้านพัก ข้อมูล ห้องพักว่าง ข้อมูลวัสดุอุปกรณ์ของทางราชการในอาคารบ้านพัก บัญชีรับ-จ่ายเกี่ยวกับการเงินและวัสดุอุปกรณ์ ให้เป็นปัจจุบัน สามารถตรวจสอบได้และสามารถส่งมอบให้ผู้ปกครองอาคารที่รับหน้าที่ต่อไปได้

๑๔.๘ บำรุงรักษาอาคารบ้านพักที่ว่างให้มีสภาพที่มั่นคงแข็งแรงอยู่ตลอดเวลา มีความพร้อม ที่ จะจัดสรรให้กับผู้ที่ยื่นคำร้องขอสิทธิเข้าพักอาศัยได้ในทันที หากเห็นว่าอาคารบ้านพักดังกล่าว ไม่มั่นคง แข็งแรงดี พอที่จะจัดสรรได้ ให้รีบแจ้งงานส่งกำลังบำรุง ทราบ กรมจก.แก้ปัญหาดังกล่าวโดยเร็วที่สุด แล้วรายงานผลให้ ผู้บังคับบัญชาอาคารทราบ

๑๔.๙ มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่จะเกษียณอายุราชการให้ทราบถึงกำหนดวันหมดสิทธิพัก อาศัย ไม่น้อยกว่าหนึ่งปี

ข้อ ๑๕ คณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑๕.๑ พิจารณาคำร้องของผู้ขอเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพัก สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ตามหลักเกณฑ์ที่ได้วางไว้ในระเบียบนี้ แล้วเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาอนุมัติ

๑๕.๒ พิจารณา เสนอแนะ เพื่อแก้ไขปัญหาข้อขัดข้องที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัยในอาคาร บ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชรให้เป็นไปตามระเบียบนี้ และดำเนินการในเรื่องอื่นๆ ตามที่ ผู้บังคับบัญชา อาคารมอบหมาย

ข้อ ๑๖ คณะกรรมการอาคารบ้านพัก มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑๖.๑ ร่วมกับผู้ปกครองอาคารกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธร บ้านเพชร ที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้

๑๖.๒ ร่วมกับผู้ปกครองอาคารกำหนดอัตราค่าบำรุงรักษาสถานที่

๑๖.๓ ให้ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงพัฒนาอาคารบ้านพัก

๑๖.๔ เห็นชอบในการนำเงินค่าบำรุงรักษาสถานที่ไปใช้ในการซ่อมแซม บำรุงรักษาสถานที่ เครื่องสาธารณูปโภค ตลอดจนการดูแลรักษาความสะอาดอาคารบ้านพัก

๑๖.๕ ตรวจสอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดจนสอดส่องดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและสมาชิกในครอบครัวในอาคารบ้านพักที่รับผิดชอบ หากพบว่าผู้พักอาศัยใดกระทำการฝ่าฝืนระเบียบ ให้ว่ากล่าวตักเตือน เพื่อแก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้อง

ข้อ ๑๗ หน้าที่ของผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัย มีดังนี้

๑๗.๑ ทำสัญญาการพักอาศัยตามแบบที่กำหนดไว้ใน ผนวก ก. แนบท้ายระเบียบนี้ และให้ปฏิบัติตามสัญญาอย่างเคร่งครัด

๑๗.๒ ชำระเงินค่าบำรุงสถานที่และเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด อันเป็นส่วนรวมที่จะเกิดขึ้นจากการเข้าพักอาศัยตามที่ผู้บังคับบัญชาอาคารสั่งการ โดยมีบันทึกยินยอมให้ เจ้าหน้าทางการเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินจากเงินเดือนหรือเงินรายได้อื่นใด

๑๗.๓ ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ปกครองอาคารที่สั่งการโดยชอบด้วยระเบียบโดยเคร่งครัด

๑๗.๔ ตรวจสอบมอบห้องพัก และทรัพย์สินของทางราชการในห้องพัก ร่วมกับผู้ปกครอง อาคารหรือเจ้าหน้าที่ที่ผู้ปกครองอาคารมอบหมาย แล้วบันทึกการรับมอบไว้เป็นหลักฐาน ทั้งนี้จะต้องติดต่อบรรยายมอบบ้านพักจากเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่รับทราบว่าได้รับสิทธิ หากไม่ดำเนินการโดย ไม่แจ้งเหตุขัดข้องเป็นลายลักษณ์อักษรให้ถือว่าสละสิทธิ

๑๗.๕ เมื่อรับมอบห้องพัก ตามข้อ ๑๗.๔ แล้วจะต้องขนย้ายครอบครัวเข้าพักอาศัยในห้องพัก ที่ได้รับอนุมัติภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันรับมอบห้องพัก หากผู้ได้รับสิทธิไม่สามารถเข้าพักอาศัยได้ด้วยเหตุใด ก็ตามให้รายงานเหตุขัดข้องต่อผู้ปกครองอาคารทราบภายใน ๗ วัน นับแต่วันครบกำหนดการขนย้ายเข้าพัก อาศัย หากพ้นกำหนดแล้วไม่ขนย้ายครอบครัวเข้าพักอาศัยให้ถือว่าสละสิทธิ

๑๗.๖ จัดทำแผนป้ายแสดงยศ ชื่อ ชื่อสกุล ตำแหน่ง และสังกัด ตามแบบที่กำหนดไว้ใน ผนวก ข. แนบท้ายระเบียบนี้ ติดไว้หน้าประตูอาคารบ้านพักให้เห็นได้ง่ายและชัดเจนในระดับสายตา

๑๗.๗ แจ้งย้ายเข้าทะเบียนบ้านที่ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วย การทะเบียนราษฎรและการแจ้งย้ายเข้า-ออก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ปกครองอาคารก่อนทุกครั้ง เมื่อดำเนินการตามทะเบียนราษฎรเรียบร้อยแล้ว ให้ส่งมอบทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านกับผู้ปกครองอาคารเป็น ผู้เก็บรักษา

๑๗.๘ หากมีบุคคลภายนอกมาพักอาศัยเกินกว่า ๒๔ ชั่วโมง เจ้าบ้านหรือผู้แทนต้องรายงาน ให้ผู้ปกครองอาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยผ่านกรรมการอาคารบ้านพักที่รับผิดชอบ ว่าผู้มาอาศัย เป็นใครมาจากที่ใด มีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกันอย่างไร และจะพักอาศัยนานเท่าใด

๑๗.๙ ต้องร่วมกันรักษาความสะอาดบริเวณอาคารบ้านพักและรอบตัวอาคาร ไม่สะสมสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง วางหรือแขวนสิ่งของหน้าห้องพักกีดขวางทางเดิน ต้องรักษาห้องน้ำหรือห้องส้วม ท่อระบายน้ำให้สะอาด ต้องจัดให้มีถังเก็บเศษอาหารและขยะมูลฝอยในห้องพักและนำไปทิ้งในถังที่จัดสร้างไว้หรือรถเก็บขยะที่จะมารับ

๑๗.๑๐ ต้องรับผิดชอบดูแลมิให้บุคคลในครอบครัว, ผู้พักอาศัยร่วมและบริวาร ลักลอบเล่น การพนัน จำหน่าย มีไว้ในครอบครองหรือเสพยาเสพติดหรือประพฤติดังกล่าวอื่นใด หากมีการกระทำ ความผิดอาญาขึ้นในบริเวณห้องพักอาศัย ให้ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยให้ตัดสิทธิการพักอาศัยทันที

๑๗.๑๑ การใช้น้ำประปา ไฟฟ้า ให้ใช้เฉพาะเพื่อการพักอาศัยในครัวเรือนเท่านั้น ห้ามต่อให้ผู้อื่นใช้นอกบ้านพักของตนเองโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนให้ตัดสิทธิการพักอาศัยโดยทันที

๑๗.๑๒ ผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการในการชำระค่ากระแสไฟฟ้า และค่าน้ำประปาตามระเบียบของทางราชการ

๑๗.๑๓ หากมีการเปลี่ยนแปลงสถานภาพของผู้ได้รับสิทธิพักอาศัย ต้องแจ้งผู้ปกครองอาคารเป็นลายลักษณ์อักษร ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงสถานภาพ

๑๗.๑๔ จะต้องส่งคืนอาคารบ้านพักเมื่อมีบ้านพักเป็นของตนเองหรือคู่สมรสในเขต ใกล้เคียง หากมีเหตุผลความจำเป็นให้ยื่นคำร้องต่อผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นเพื่อเสนอผู้บังคับบัญชา อาคารพิจารณาอนุมัติเป็นรายๆ ไป

๑๗.๑๕ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพัก จะต้องไม่ใช้บ้านพักดังกล่าวเป็นสถานที่ เก็บหรือจำหน่ายวัตถุเคมีภัณฑ์ เชื้อเพลิงและวัตถุมีพิษ อีกทั้งจะต้องไม่นำสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า ๒๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตรมาเก็บไว้ในอาคารบ้านพักโดยเด็ดขาด

๑๗.๑๖ การกระทำของบุคคลใดๆ ที่มีใช้ผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยกระทำ แต่เป็นการกระทำของบุคคลที่อยู่ในครอบครัวของผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในทางที่ไม่เหมาะสม ทำให้ทรัพย์สินของทางราชการเสียหายอันเป็นการรบกวน หรือขัดต่อศีลธรรมอันดีงามของส่วนรวม ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยจะต้องร่วมรับผิดชอบในการกระทำดังกล่าวด้วย จะละเลยหรือปฏิเสธมิได้

๑๗.๑๗ ให้พึงระลึกอยู่เสมอว่า ผนังกันห้อง พื้นห้องเป็นกรรมสิทธิ์ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ ร่วมกัน ดังนั้นจะต้องไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นการกระทบกระเทือนหรือเสียหายถึงอีกฝ่ายหนึ่งได้

๑๗.๑๘ การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ วิทยุ จานดาวเทียม หรือเครื่องมีอรับสัญญาณ การสื่อสารใดที่ตัวอาคาร จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ปกครองอาคารเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

๑๗.๑๙ การปลูกสร้าง ต่อเติม ดัดแปลง ตัวบ้านพักหรือบริเวณอาคารจะกระทำมิได้ หากมีความจำเป็นและประสงค์จะดำเนินการ ให้เสนอแบบแปลนสิ่งที่จะปลูกสร้างต่อเติมดัดแปลงต่อผู้ปกครอง อาคาร และให้ผู้ปกครองอาคารเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาอนุมัติ เมื่อได้รับอนุมัติแล้วจึงดำเนินการได้ ค่าใช้จ่ายให้ตกเป็นภาระของผู้ดำเนินการทั้งสิ้น และเมื่อดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว ให้ตกเป็นทรัพย์สินของ สำนักงานตำรวจแห่งชาติโดยทันที

๑๓/๒๐ ห้ามก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยอื่น และต้องดูแลอบรมตัดกิ่งเตียนบุคคลในครอบครัว, ผู้พักอาศัยร่วมและบริวาร มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยอื่น ต้องช่วยกันรักษาอาคารบ้านพักและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้การได้ดี ถ้าอาคารบ้านพักหรือส่วนประกอบชำรุดเล็กน้อย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม ถ้าชำรุดมากต้องรายงานให้ผู้ปกครองอาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

๑๓/๒๑ ห้ามนำห้องพักไปใช้ในกิจการอื่นใด นอกจากการพักอาศัยตามปกติเท่านั้น หากมีการตรวจพบ ให้ตัดสิทธิการพักอาศัยโดยทันที

๑๓/๒๒ ห้ามติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายโฆษณา หรือป้ายประกอบอาชีพใดๆ ที่ประตูหน้าต่าง ระเบียง ผนัง หรือส่วนใดภายนอกบ้านพักอาศัย หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร เว้นแต่ป้ายชื่อ และตำแหน่ง

๑๓/๒๓ ห้ามดัดแปลง ต่อเติมท่อประปา และสายไฟฟ้า ที่ทางราชการจัดให้ไว้เดิมก่อนได้รับอนุญาตจากผู้ปกครองอาคาร

๑๓/๒๔ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดอันตราย หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ ผู้พักอาศัยอื่นมาเลี้ยงในบริเวณอาคารบ้านพัก

ข้อ ๑๘ หากพบว่าผู้พักอาศัย หรือคู่สมรส ใช้สิทธิพักอาศัยในอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติเกินกว่าหนึ่งแห่ง ให้ผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาตัดสิทธิ การพักอาศัยและให้ผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดของผู้นั้นพิจารณาทัณฑ์ทางวินัยต่อไป

ข้อ ๑๙ การดำเนินการกับผู้ฝ่าฝืนระเบียบการพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชรยกเว้นตามข้อ ๑๘.๑๐ ข้อ ๑๘.๑๑ ข้อ ๑๘.๒๑ และข้อ ๑๙ ให้ผู้ปกครองอาคารดำเนินการตามลำดับ ดังนี้

๑๙.๑ แจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร หรือปิดประกาศแจ้งเตือนไว้หน้าห้องพัก

๑๙.๒ หากแจ้งเตือนตามข้อ ๑๙.๑ แล้วไม่เชื่อฟังหรือไม่ปฏิบัติตาม ให้รายงานเป็น ลายลักษณ์อักษรถึงผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดของผู้นั้น เพื่อให้กล่าวตักเตือนและแก้ไข

๑๙.๓ หากแจ้งเตือนตามข้อ ๑๙.๑ - ๑๙.๒ แล้วยังไม่เชื่อฟังหรือไม่ปฏิบัติตาม ให้รายงานผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาตัดสิทธิการพักอาศัย และสั่งให้ผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดพิจารณาทัณฑ์ทางวินัยตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

หมวดที่ ๕

การหมดสิทธิพักอาศัย การส่งคืนห้องพัก และการขอม้วนผันสิทธิพักอาศัย

ข้อ ๒๐ การหมดสิทธิพักอาศัย มีดังต่อไปนี้

๒๐.๑ ไม่เข้าพักอาศัยประจำ ๒๐.๒ เสียชีวิตหรือสาบสูญตามคำสั่งศาล

๒๐.๓ ออกจากราชการเพราะลาออกจากราชการ ถูกสั่งให้ออกจากราชการ หรือถูกสั่งให้ออกจากราชการไว้ก่อน หรือถูกลงโทษปลดออก หรือไล่ออกจากราชการ

๒๐.๔ ย้ายออกจากหน่วยงานในสถานีดำรวจภูธรบ้านเพชร

๒๐.๕ มีบ้านพักเป็นของตนเองหรือคู่สมรสในเขตใกล้เคียง

๒๐.๖ ไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อ ๑๗

๒๐.๗ กรณีอื่นใด ซึ่งผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาแล้วเห็นว่าหากให้พักอาศัยต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านพักของทางราชการ หรือผู้พักอาศัยโดยรวม

ข้อ ๒๑ การส่งคืนห้องพัก ต้องดำเนินการ ดังนี้

๒๑.๑ ต้องขณย้ายทรัพย์สิน ครอบครัวและบริวารออกจากห้องพัก ภายใน ๓๐ วัน นับแต่ วันที่หมดสิทธิการพักอาศัย โดยให้แจ้งกำหนดวันที่จะส่งคืนห้องพัก ให้ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานยุทธศาสตร์ ตำรวจ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๗ วันทำการ

๒๑.๒ สำนักรวบรวมสภาพห้องพักและทรัพย์สินของทางราชการประจำห้องพักร่วมกับผู้ปกครอง อาคารหรือเจ้าหน้าที่ผู้ปกครองอาคารมอบหมาย โดยจัดทำบันทึกการสำรวจและส่งมอบห้องพักและลงชื่อ ร่วมกัน จำนวน ๒ ฉบับ มีข้อความตรงกัน มอบให้ผู้ส่งคืนห้องพัก ๑ ฉบับ และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ งานอาคาร บ้านพัก เก็บรวบรวมไว้กับสัญญาการเช่าพักอาศัย ๑ ฉบับ บันทึกการสำรวจและส่งมอบห้องพัก ให้เป็นไปตามแบบ ท้ายระเบียบนี้

๒๑.๓ แจ้งย้ายออกจากทะเบียนบ้านและส่งมอบทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านให้แก่ผู้ปกครอง อาคาร

๒๑.๔ ผู้พักอาศัยร่วม ต้องขณย้ายทรัพย์สินของตนออกจากห้องพักพร้อมผู้พักอาศัยทั้งหมดสิทธิ การพักอาศัย

ข้อ ๒๒ การสำรวจสภาพห้องพักและทรัพย์สินของทางราชการในห้องพัก เพื่อส่งคืนให้กับทางราชการ ให้มีคณะทำงาน ประกอบด้วย

๒๒.๑ ผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยที่จะส่งคืนห้องพัก

๒๒.๒ ผู้ปกครองอาคารหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ปกครองอาคาร

๒๒.๓ รองสารวัตร ฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร(รับผิดชอบงานการเงินและ พัสดุ) รับผิดชอบงานด้านเอกสารต่างๆ และการเสนอขออนุมัติเบิกจ่ายและส่งคืนเงินค่าประกันทรัพย์สิน เสียหาย รวมถึงการสำรวจสภาพห้องพัก และทรัพย์สินของทางราชการในห้องพัก ประเมินค่าความเสียหาย อันเกิดจาก การกระทำละเมิด (ถ้ามี)

ข้อ ๒๓ การขอผ่อนผันสิทธิพักอาศัย กรณีต่างๆ ดังนี้

๒๓.๑ การขอผ่อนผันการพักอาศัยระหว่างปีการศึกษาบุตร กรณีผู้หมดสิทธิพักอาศัยมีบุตร กำลังศึกษาอยู่ระหว่างปีการศึกษาในสถานศึกษาที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร หากมีความจำเป็นและหาที่พัก อาศัยใหม่ได้ไม่ทัน อาจยื่นคำร้องขอผ่อนผันการพักอาศัยระหว่างปีการศึกษาบุตรได้ โดยยื่นพร้อมเอกสาร หลักฐานการศึกษาของบุตรต่อผู้ปกครองอาคารเพื่อเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาอนุมัติให้ผ่อนผันได้ ไป จนสิ้นปีการศึกษานั้น

๒๓.๒ การขอผ่อนผันการพักอาศัยกรณีเสียชีวิตจากการปฏิบัติราชการตามหน้าที่ ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการให้บำเหน็จความชอบเป็นกรณีพิเศษ พ.ศ.๒๕๒๑ หากคู่สมรส หรือ บุตรที่ชอบด้วยกฎหมายซึ่งพักอาศัยอยู่ด้วยประสงค์จะขอผ่อนผันการพักอาศัย ให้ยื่นคำร้องพร้อมหลักฐาน การเสียชีวิตต่อผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ข้าราชการผู้นั้นเสียชีวิต เมื่อผู้บังคับบัญชา ต้นสังกัดได้รับคำร้องแล้ว ให้พิจารณาความเดือดร้อนจำเป็นและมีความเห็นเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณา อนุมัติโดยเสนอผ่านผู้ปกครองอาคารและให้ผ่อนผันได้ไม่เกิน ๒ ปี หากผู้ได้รับการผ่อนผันสมรสใหม่ในระหว่าง ที่ได้รับอนุมัติผ่อนผัน ให้ถือว่าสิ้นสุดระยะเวลาผ่อนผันและต้องส่งคืนบ้านพักโดยทันที

ข้อ ๒๔ ผู้ได้รับสิทธิอนุมัติให้ผ่อนผันการพักอาศัยจะต้องชำระเงินค่าบำรุงรักษาสถานที่ตามอัตราและ ห้วงระยะเวลาที่กำหนดหากไม่ปฏิบัติตามจะถูกตัดสิทธิการพักอาศัยโดยทันที

หมวดที่ ๖ บทเบ็ดเตล็ด

ข้อ ๒๕ หากมีปัญหาในการวินิจฉัยตามระเบียบนี้ หรือมีปัญหาอื่นใดนอกจากระเบียบนี้ ให้เสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาสั่งการโดยเสนอผ่านฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๖

พันตำรวจโท



(ประหยัด ศรีเพชร)

สารวัตรสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร

ผนวก ก. สัญญาการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร

สัญญาการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร สัญญาเลขที่.....

สัญญานี้ทำขึ้นที่.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ระหว่าง
สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร โดย.....ตำแหน่ง..... กระทำการแทน
ตามที่ได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานยุทธศาสตร์ตำรวจในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้พักอาศัย ฝ่ายหนึ่งกับ
.....ตำแหน่งซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัย”
อีกฝ่ายหนึ่ง โดยมีข้อตกลงกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้พักอาศัยตกลงให้ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธร
บ้านเพชร ตำบลบ้านเพชร อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ห้องพักอาศัย”

ข้อ ๒ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยจะเข้าพักอาศัยในห้องพักอาศัยได้ต่อเมื่อผู้ให้พักอาศัยได้อนุมัติเป็น
หนังสือและผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยได้ดำเนินการถูกต้องตามขั้นตอนของประมวลระเบียบการตำรวจ ไม่เกี่ยวกับ
คดีว่าด้วยการรักษาความสะอาดสถานที่ราชการและการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธร
บ้านเพชร

ข้อ ๓ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยสัญญาว่าจะไม่นำห้องพักอาศัยไปให้ผู้อื่นเข้าพักอาศัยนอกเหนือจาก สิทธิ
ที่มีอยู่ตามที่ได้รับอนุมัติ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยสัญญาว่ายินยอมให้ผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดหักเงินค่าสาธารณูปโภค ค่า
บำรุงสถานที่ และเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหายของบ้านพักอาศัยตามอัตราที่ผู้ให้พักอาศัยกำหนดจาก
เงินเดือนหรือเงินรายได้อื่น หากไม่สามารถหักเงินค่าสาธารณูปโภคและผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยไม่นำเงิน ค่า
สาธารณูปโภคมาชำระแก่ผู้ให้พักอาศัยภายในกำหนด ผู้ได้รับสิทธิยินยอมให้ผู้ให้พักอาศัยระงับการใช้ น้ำประปา
และไฟฟ้าแก่ผู้ได้รับสิทธิจนกว่าผู้ได้รับสิทธิจะชำระค่าสาธารณูปโภคเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๕ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยได้ร่วมทำการตรวจสอบห้องพักอาศัย ตลอดจนสิ่งของประจำห้องพักกับ
ผู้ปกครองอาคารหรือผู้ได้รับมอบหมายแล้ว ปรากฏว่ามีรายการชำรุดในรายการที่.....ตาม
รายละเอียด แนบท้ายสัญญา โดยผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยตกลงที่จะทำการซ่อมแซมรายการที่ และผู้ได้รับสิทธิ
เข้าพักอาศัยจะต้องดูแลซ่อมแซมบำรุงรักษาห้องพักรวมทั้งสิ่งของประจำห้องพักให้อยู่ในสภาพ ที่ดีตลอดเวลา
การซ่อมแซมบำรุงรักษาตามความในวรรคหนึ่งข้างต้น ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยตกลงว่าจะดำเนินการ โดยเสีย
ค่าใช้จ่ายเอง และให้กรรมสิทธิ์ของงานซ่อมแซมดังกล่าวตกเป็นของทางราชการ

ข้อ ๖ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยต้องควบคุมดูแลผู้อาศัยร่วม ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยร่วมและบริวารให้
ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยหรือตามคำแนะนำของผู้บังคับบัญชาอาคาร ผู้ปกครองอาคารอย่างเคร่งครัด

ข้อ) ให้ถือว่าคำร้องขอเข้าพักอาศัยและระเบียบการพักอาศัยที่ผู้ให้พักอาศัยได้กำหนดไว้เป็นส่วนหนึ่ง
ของสัญญานี้ ซึ่งผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยทราบรายละเอียดดีอยู่แล้วและตกลงยินยอมปฏิบัติตาม ในกรณีที่ผู้ให้
พักอาศัยได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยทราบหรือได้ปิดประกาศให้ทราบไว้ หน้าห้องพักอาศัยแล้วให้

ถือว่าผลเสมือนหนึ่งเป็นการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดแนบท้ายสัญญาฯ ซึ่งผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยจะต้องปฏิบัติตามนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแล้ว หรือวันที่ได้มีการปิดประกาศให้ทราบไว้ หน้าห้องพักอาศัยแล้วแต่กรณี

ข้อ ๘ หากผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี หรือขาดคุณสมบัติการเข้าพักอาศัยตามระเบียบการเข้าพักอาศัยที่ผู้ให้พักอาศัยได้กำหนดไว้ก็ดี ผู้ให้พักอาศัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาฯ โดยมีต้องบอกกล่าวให้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ โดยให้การบอกเลิกสัญญาฯ มีผลนับแต่วันที่ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัย ได้รับหนังสือแจ้งบอกเลิกสัญญาฯ หรือวันที่ผู้ให้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้พักอาศัยได้ปิดประกาศบอกเลิก สัญญาให้ทราบไว้หน้าห้องพักอาศัยแล้วแต่กรณี

ข้อ ๙ กรณีสัญญาสิ้นสุดลง ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยต้องออกไปจากห้องพักอาศัยพร้อมทั้งขนย้ายสิ่งของต่างๆ ซึ่งมีใช้ของทางราชการ ตลอดจนดำเนินการให้ผู้พักอาศัยร่วม ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยร่วมและบริวารออกไปจากห้องพักอาศัย และส่งคืนห้องพักอาศัยให้กับผู้ปกครองอาคารตามระเบียบการพักอาศัย ให้เสร็จสิ้นเรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำบอกเลิกสัญญาตามสัญญา ข้อ ๘

ข้อ ๑๐ หากผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยไม่ปฏิบัติตามสัญญาฯ ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด จนเป็นเหตุให้ห้องพักอาศัยเกิดความเสียหายอย่างหนึ่งอย่างใด ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยตกลงยินยอมให้ผู้ให้พักอาศัยเป็นผู้ประเมินราคาค่าเสียหาย และยินยอมให้ผู้ให้พักอาศัยเรียกเก็บค่าเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าวจากเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหาย เงินเดือน หรือเงินอื่นใดที่ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยมีสิทธิได้รับจากทางราชการเต็มจำนวน เว้นแต่ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยได้ตกลงยินยอมทำการซ่อมแซมห้องพักอาศัยให้อยู่ในสภาพเดิม

ลงชื่อ.....ผู้ให้พักอาศัย

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ... ..ผู้ได้รับสิทธิพักอาศัย

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ... ..พยาน

(.....)

ตำแหน่ง.....

ผนวก ข. แผ่นป้ายแสดง ยศ ชื่อ ชื่อสกุล ตำแหน่ง – สังกัด

๓๕ ซม. ยศ ชื่อ ชื่อสกุล

๙๐ ซม. ตำแหน่ง สังกัด

- ตัวแผ่นป้ายทำด้วยพลาสติกสีเลือดหมู ขนาดกว้าง ๙๐ ซม. ยาว ๓๕ ซม. - ตัวอักษรสีขาว เขียนตัวบรรจง
ตัวตรง บอกยศ ชื่อ ชื่อสกุล ของผู้พักอาศัย สูง ๓ ซม. ไว้ในบรรทัดที่ ๑ - บอกตำแหน่ง สังกัด สูง ๒ ซม. ไว้ใน
บรรทัดและวางรูปให้พองาม