

มาตรการการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพัก ของสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร พ.ศ.๒๕๖๘

เพื่อให้การบริหารงานสวัสดิการบ้านพัก และการพักอาศัยในอาคารบ้านพัก ของสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีผู้รับผิดชอบดูแลที่ชัดเจน มีการดูแลบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง และเป็น ประโยชน์ต่อข้าราชการตำรวจ สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร อาศัยอำนาจตามความในประมวลระเบียบการตำรวจไม่เกี่ยวกับคดี ลักษณะที่ ๓๑ เรื่อง การรักษา ความสะอาดสถานที่ราชการและการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ข้อ ๑๓.๓ ซึ่งออกตามระเบียบสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ว่าด้วยการรักษาความสะอาดสถานที่ราชการและการเข้าพัก อาศัยในอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๓ จึงวางมาตรการการปฏิบัติเกี่ยวกับ การเข้าพักอาศัยบ้านพัก ในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ไว้ดังต่อไปนี้

๑. ทำสัญญาการพักอาศัยตามแบบที่กำหนดไว้ใน ผนวก ก. แนบท้ายระเบียบนี้ และให้ปฏิบัติตามสัญญาอย่างเคร่งครัด

๒. ชำระเงินค่าบำรุงสถานที่และเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด อันเป็นส่วนรวมที่จะเกิดขึ้นจากการเข้าพักอาศัยตามที่ผู้บังคับบัญชาอาคารสั่งการ โดยมีบันทึกยินยอมให้ เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินจากเงินเดือนหรือเงินรายได้อื่นใด

๓. ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ปกครองอาคารที่สั่งการโดยชอบด้วยระเบียบโดยเคร่งครัด

๔. ตรวจรับมอบห้องพัก และทรัพย์สินของทางราชการในห้องพัก ร่วมกับผู้ปกครอง อาคารหรือเจ้าหน้าที่ที่ผู้ปกครองอาคารมอบหมาย แล้วบันทึกการรับมอบใช้เป็นหลักฐาน ทั้งนี้จะต้องติดต่อบริษัทรับมอบบ้านพักจากเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่รับทราบว่าได้รับสิทธิ หากไม่ดำเนินการโดย ไม่แจ้งเหตุขัดข้องเป็นลายลักษณ์อักษรให้ถือว่าสละสิทธิ

๕. เมื่อรับมอบห้องพัก ตามข้อ ๑๓.๔ แล้วจะต้องขนย้ายครอบครัวเข้าพักอาศัยในห้องพัก ที่ได้รับอนุมัติภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันรับมอบห้องพัก หากผู้ได้รับสิทธิไม่สามารถเข้าพักอาศัยได้ด้วยเหตุใด ก็ตามให้รายงานเหตุขัดข้องต่อผู้ปกครองอาคารทราบภายใน ๗ วัน นับแต่วันครบกำหนดการขนย้ายเข้าพัก อาศัย หากพ้นกำหนดแล้วไม่ขนย้ายครอบครัวเข้าพักอาศัยให้ถือว่าสละสิทธิ

๖. จัดทำแผ่นป้ายแสดงยศ ชื่อ ชื่อสกุล ตำแหน่ง และสังกัด ตามแบบที่กำหนดไว้ใน ผนวก ข. แนบท้ายระเบียบนี้ ติดไว้หน้าประตูอาคารบ้านพักให้เห็นได้ง่ายและชัดเจนในระดับสายตา

๗. แจ้งย้ายเข้าทะเบียนบ้านที่ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วย การทะเบียนราษฎรและการแจ้งย้ายเข้า-ออก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ปกครองอาคารก่อนทุกครั้ง เมื่อดำเนินการตามทะเบียนราษฎรเรียบร้อยแล้ว ให้ส่งมอบทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านกับผู้ปกครองอาคารเป็น ผู้เก็บรักษา

๘. หากมีบุคคลภายนอกมาพักอาศัยเกินกว่า ๒๔ ชั่วโมง เจ้าบ้านหรือผู้แทนต้องรายงาน ให้ผู้ปกครองอาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยผ่านกรรมการอาคารบ้านพักที่รับผิดชอบ ว่าผู้มาอาศัยเป็นใคร มาจากที่ใด มีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกันอย่างไร และจะพักอาศัยนานเท่าใด

/๙ต้องร่วม.....

๙. ต้องร่วมกันรักษาความสะอาดบริเวณอาคารบ้านพักและรอบตัวอาคาร ไม่สะสมสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง วางหรือแขวนสิ่งของหน้าห้องพักกีดขวางทางเดิน ต้องรักษาห้องน้ำหรือห้องส้วม ท่อระบายน้ำให้สะอาด ต้องจัดให้มีถังเก็บเศษอาหารและขยะมูลฝอยในห้องพักและนำไปทิ้งในถังที่จัดสร้างไว้หรือรถเก็บขยะที่จะมารับ

๑๐. ต้องรับผิดชอบดูแลมิให้บุคคลในครอบครัว, ผู้พักอาศัยร่วมและบริวาร ลักลอบเล่น การพนัน จำหน่าย มีไว้ในครอบครองหรือเสพยาเสพติดหรือประพาศติผิดกฎหมายอื่นใด หากมีการกระทำ ความผิดอาญาขึ้นในบริเวณห้องพักอาศัย ให้ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยให้ตัดสิทธิการพักอาศัยทันที

๑๑. การใช้น้ำประปา ไฟฟ้า ให้ใช้เฉพาะเพื่อการพักอาศัยในครัวเรือนเท่านั้น ห้ามต่อให้ ผู้อื่นใช้นอกบ้านพักของตนเองโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนให้ตัดสิทธิการพักอาศัยโดยทันที

๑๒. ผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการในการชำระค่ากระแสไฟฟ้า และค่าน้ำประปาตามระเบียบของทางราชการ

๑๓. หากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพของผู้ได้รับสิทธิพักอาศัย ต้องแจ้งผู้ปกครองอาคารเป็นลายลักษณ์อักษร ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพ

๑๔. จะต้องส่งคืนอาคารบ้านพักเมื่อมีบ้านพักเป็นของตนเองหรือคู่สมรสในเขต ใกล้เคียง หากมีเหตุผลความจำเป็นให้อื่นคำร้องต่อผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นเพื่อเสนอผู้บังคับบัญชา อาคารพิจารณาอนุมัติเป็นรายๆ ไป

๑๕. ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพัก จะต้องไม่ใช้บ้านพักดังกล่าวเป็นสถานที่ เก็บหรือจำหน่ายวัตถุเคมีภัณฑ์ เชื้อเพลิงและวัตถุมีพิษ อีกทั้งจะต้องไม่นำสิ่งของที่น้ำหนักเกินกว่า ๒๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตรมาเก็บไว้ในอาคารบ้านพักโดยเด็ดขาด

๑๖. การกระทำของบุคคลใดๆ ที่มีใช้ผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยกระทำ แต่เป็นการกระทำของบุคคลที่อยู่ในครอบครัวของผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในทางที่ไม่เหมาะสม ทำให้ทรัพย์สินของทางราชการเสียหายอันเป็นการรบกวน หรือขัดต่อศีลธรรมอันดีงามของส่วนรวม ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยจะต้องร่วมรับผิดชอบในการกระทำดังกล่าวด้วย จะละเลยหรือปฏิเสธมิได้

๑๗. ให้พึงระลึกอยู่เสมอว่า ผงกั้นห้อง พื้นห้องเป็นกรรมสิทธิ์ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ ร่วมกัน ดังนั้นจะต้องไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นการกระทบกระเทือนหรือเสียหายถึงอีกฝ่ายหนึ่งได้

๑๘. การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ วิทยุ จานดาวเทียม หรือเครื่องมือรับสัญญาณ การสื่อสารใดที่ตัวอาคาร จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ปกครองอาคารเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

๑๙. การปลูกสร้าง ต่อเติม ดัดแปลง ตัวบ้านพักหรือบริเวณอาคารจะกระทำมิได้ หากมีความจำเป็นและประสงค์จะดำเนินการ ให้เสนอแบบแปลนสิ่งที่จะปลูกสร้างต่อเติมดัดแปลงต่อผู้ปกครอง อาคาร และให้ผู้ปกครองอาคารเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาอนุมัติ เมื่อได้รับอนุมัติแล้วจึงดำเนินการได้ ค่าใช้จ่ายให้ตกเป็นภาระของผู้ดำเนินการทั้งสิ้น และเมื่อดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว ให้ตกเป็นทรัพย์สินของ สำนักงานตำรวจแห่งชาติโดยทันที

๒๐. ห้ามก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยอื่น และต้องดูแลอบรมตกแต่งเรือนบุคคลในครอบครัว, ผู้พักอาศัยร่วมและบริวาร มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยอื่น ต้องช่วยกันรักษาอาคารบ้านพักและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้ได้ดี ถ้าอาคารบ้านพักหรือส่วนประกอบชำรุดเล็กน้อย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม ถ้าชำรุดมากต้องรายงานให้ผู้ปกครองอาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

๒๑. ห้ามนำห้องพักไปใช้ในการอื่นใด นอกจากการพักอาศัยตามปกติเท่านั้น หากมี การตรวจพบ ให้ตัดสิทธิการพักอาศัยโดยทันที

๒๒. ห้ามติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายโฆษณา หรือป้ายประกอบอาชีพใดๆ ที่ประตู หน้าต่าง ระเบียง ผนัง หรือส่วนใดภายนอกบ้านพักอาศัย หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร เว้นแต่ป้ายชื่อ และตำแหน่ง

๒๓. ห้ามดัดแปลง ต่อเติมท่อประปา และสายไฟฟ้า ที่ทางราชการจัดให้ไว้เดิมก่อนได้รับอนุญาตจากผู้ปกครองอาคาร

๒๔. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดอันตราย หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ ผู้พักอาศัยอื่นมาเลี้ยงในบริเวณอาคารบ้านพัก

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๓

พันตำรวจโท



(ประยุทธ์ ศรีเพชร)

สารวัตรสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร

ผนวก ก. สัญญาการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร

สัญญาการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร สัญญาเลขที่.....

สัญญานี้ทำขึ้นที่.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ระหว่าง
สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร โดย.....ตำแหน่ง..... กระทำการแทน
ตามที่ได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานยุทธศาสตร์ตำรวจในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้พักอาศัย ฝ่ายหนึ่งกับ
.....ตำแหน่งซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัย”
อีกฝ่ายหนึ่ง โดยมีข้อตกลงกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้พักอาศัยตกลงให้ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธร
บ้านเพชร ตำบลบ้านเพชร อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ห้องพักอาศัย”

ข้อ ๒ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยจะเข้าพักอาศัยในห้องพักอาศัยได้ต่อเมื่อผู้ให้พักอาศัยได้อนุมัติเป็น
หนังสือและผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยได้ดำเนินการถูกต้องตามขั้นตอนของประมวลระเบียบการตำรวจ ไม่เกี่ยวกับ
คดีว่าด้วยการรักษาความสะอาดสถานที่ราชการและการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธร
บ้านเพชร

ข้อ ๓ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยสัญญาว่าจะไม่นำห้องพักอาศัยไปให้ผู้อื่นเข้าพักอาศัยนอกเหนือจาก สิทธิ
ที่มีอยู่ตามที่ได้รับอนุมัติ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยสัญญาว่ายินยอมให้ผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดหักเงินค่าสาธารณูปโภค ค่า
บำรุงสถานที่ และเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหายของบ้านพักอาศัยตามอัตราที่ผู้ให้พักอาศัยกำหนดจาก
เงินเดือนหรือเงินรายได้อื่น หากไม่สามารถหักเงินค่าสาธารณูปโภคและผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยไม่นำเงิน ค่า
สาธารณูปโภคมาชำระแก่ผู้ให้พักอาศัยภายในกำหนด ผู้ได้รับสิทธิยินยอมให้ผู้ให้พักอาศัยระงับการใช้ น้ำประปา
และไฟฟ้าแก่ผู้ได้รับสิทธิจนกว่าผู้ได้รับสิทธิจะชำระค่าสาธารณูปโภคเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๕ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยได้ร่วมทำการตรวจสอบห้องพักอาศัย ตลอดจนสิ่งของประจำห้องพักกับ
ผู้ปกครองอาคารหรือผู้ได้รับมอบหมายแล้ว ปรากฏว่ามีรายการชำรุดในรายการที่.....ตาม
รายละเอียด แนบท้ายสัญญา โดยผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยตกลงที่จะทำการซ่อมแซมรายการที่ และผู้ได้รับสิทธิ
เข้าพักอาศัยจะต้องดูแลซ่อมแซมบำรุงรักษาห้องพักรวมทั้งสิ่งของประจำห้องพักให้อยู่ในสภาพ ที่ดีตลอดเวลา
การซ่อมแซมบำรุงรักษาตามความในวรรคหนึ่งข้างต้น ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยตกลงว่าจะดำเนินการ โดยเสีย
ค่าใช้จ่ายเอง และให้กรรมสิทธิ์ของงานซ่อมแซมดังกล่าวตกเป็นของทางราชการ

ข้อ ๖ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยต้องควบคุมดูแลผู้อาศัยร่วม ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยร่วมและบริวารให้
ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยหรือตามคำแนะนำของผู้บังคับบัญชาอาคาร ผู้ปกครองอาคารอย่างเคร่งครัด

ข้อ) ให้ถือว่าคำร้องขอเข้าพักอาศัยและระเบียบการพักอาศัยที่ผู้ให้พักอาศัยได้กำหนดไว้เป็นส่วนหนึ่ง
ของสัญญานี้ ซึ่งผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยทราบรายละเอียดดีอยู่แล้วและตกลงยินยอมปฏิบัติตาม ในกรณีที่ผู้ให้
พักอาศัยได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยทราบหรือได้ปิดประกาศให้ทราบไว้ หน้าห้องพักอาศัยแล้วให้

ถือว่ามีผลเสมือนหนึ่งเป็นการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดแนบท้ายสัญญา ซึ่งผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยจะต้องปฏิบัติตามนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแล้ว หรือวันที่ได้มีการปิดประกาศให้ทราบไว้ หน้าห้องพักอาศัยแล้วแต่กรณี

ข้อ ๘ หากผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี หรือขาดคุณสมบัติการเข้าพักอาศัยตามระเบียบการเข้าพักอาศัยที่ผู้ให้พักอาศัยได้กำหนดไว้ก็ดี ผู้ให้พักอาศัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ โดยให้การบอกเลิกสัญญามีผลนับแต่วันที่ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัย ได้รับหนังสือแจ้งบอกเลิกสัญญา หรือวันที่ผู้ให้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้พักอาศัยได้ปิดประกาศบอกเลิก สัญญาให้ทราบไว้หน้าห้องพักอาศัยแล้วแต่กรณี

ข้อ ๙ กรณีสัญญาสิ้นสุดลง ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยต้องออกไปจากห้องพักอาศัยพร้อมทั้งขนย้ายสิ่งของต่างๆ ซึ่งมีใช้ของทางราชการ ตลอดจนดำเนินการให้ผู้พักอาศัยร่วม ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยร่วมและบริวารออกไปจากห้องพักอาศัย และส่งคืนห้องพักอาศัยให้กับผู้ปกครองอาคารตามระเบียบการพักอาศัย ให้เสร็จสิ้นเรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำบอกเลิกสัญญาตามสัญญา ข้อ ๘

ข้อ ๑๐ หากผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยไม่ปฏิบัติตามสัญญาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด จนเป็นเหตุให้ห้องพักอาศัยเกิดความเสียหายอย่างหนึ่งอย่างใด ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยตกลงยินยอมให้ผู้ให้พักอาศัยเป็นผู้ประเมินราคาค่าเสียหาย และยินยอมให้ผู้ให้พักอาศัยเรียกเก็บค่าเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าวจากเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหาย เงินเดือน หรือเงินอื่นใดที่ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยมีสิทธิได้รับจากทางราชการเต็มจำนวน เว้นแต่ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยได้ตกลงยินยอมทำการซ่อมแซมห้องพักอาศัยให้อยู่ในสภาพเดิม

ลงชื่อ.....ผู้ให้พักอาศัย

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ... ..ผู้ได้รับสิทธิพักอาศัย

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ... ..พยาน

(.....)

ตำแหน่ง.....