

**ระเบียบ ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพัก
ของสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร พ.ศ.๒๕๖๘**

เพื่อให้การบริหารงานสวัสดิการบ้านพัก และการพักอาศัยในอาคารบ้านพัก ของสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีผู้รับผิดชอบดูแลที่ชัดเจน มีการดูแลบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง และเป็น ประโยชน์ต่อข้าราชการตำรวจ สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร อาศัยอำนาจตามความในประมวลระเบียบการตำรวจไม่เกี่ยวกับคดี ลักษณะที่ ๓๑ เรื่อง การรักษา ความสะอาดสถานที่ราชการและการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ข้อ ๑๓.๓ ซึ่งออกตามระเบียบสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ว่าด้วยการรักษาความสะอาดสถานที่ราชการและการเข้าพัก อาศัยในอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๓ จึงวางระเบียบการปฏิบัติเกี่ยวกับ บ้านพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ว่าด้วย การเข้าพักอาศัยในอาคาร บ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร พ.ศ.๒๕๖๘

ข้อ ๒ ให้ใช้ระเบียบนี้ นับแต่บัดนี้เป็นต้นไป

**หมวดที่ ๑
คำนิยามศัพท์**

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“อาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร” หมายถึง บ้าน หรือตึกแถว หรือเรือนแถวที่สำนักงานตำรวจแห่งชาติปลูกสร้างขึ้น หรือมีผู้อื่นมอบให้ เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยของทาง ข้าราชการตำรวจ หรือลูกจ้างประจำ หรือที่เรียกชื่ออย่างอื่น สังกัดสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร รวมถึงบริเวณโดยรอบอันมีขอบเขตที่ซึ่งเป็นที่พักอาศัยนั้นด้วย ซึ่งเป็นอาคารอิสระที่ขึ้นการบังคับบัญชา กับ สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร “ผู้บังคับบัญชาอาคาร” หมายถึง ผู้ซึ่งมีอำนาจพิจารณาสั่งการใดๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยระเบียบนี้ คือผู้บัญชาการสำนักงานยุทธศาสตร์ตำรวจ

“ผู้ปกครองอาคาร” หมายถึง รองสารวัตร สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ทำหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอาคารบ้านเรือนแถว สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร

“ผู้พักอาศัย”.. หมายถึง ข้าราชการตำรวจ รวมถึงลูกจ้างประจำหรือที่เรียกชื่ออย่างอื่น ที่รับราชการอยู่ในสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ซึ่งได้รับสิทธิจากผู้บังคับบัญชาอาคารให้เข้าพักอาศัยในอาคาร บ้านพัก สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร และให้หมายความรวมถึงครอบครัวและบริวารของผู้ที่ได้รับสิทธิ เข้าพักอาศัยด้วย

“ผู้พักอาศัยร่วม” หมายถึง ข้าราชการตำรวจ ลูกจ้างประจำหรือที่เรียกชื่ออย่างอื่น ที่ยังรับราชการประจำอยู่ในสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ซึ่งได้รับการอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาอาคารให้เข้าพัก อาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ร่วมกับผู้ที่ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยเดิม

/ครอบครัว.....

“ครอบครัว” หมายถึง คู่สมรส บุตร รวมถึงบิดามารดาของผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยและของคู่สมรสด้วย

“โสด” หมายถึง ข้าราชการตำรวจที่ยังไม่จดทะเบียนสมรสให้ถูกต้องตามกฎหมาย และให้หมายความรวมถึงผู้ที่จดทะเบียนหย่าโดยถูกต้องตามกฎหมายแล้วและยังไม่มีบุตร

“บริวาร” หมายถึง ผู้ซึ่งมีความเกี่ยวพันทางเครือญาติกับผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยหรือ คนรับใช้

“คณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอเข้าพักอาศัย” หมายถึง ข้าราชการตำรวจชั้นสัญญาบัตร ที่ได้รับการแต่งตั้งจากผู้บังคับบัญชาอาคารให้เป็นคณะกรรมการเพื่อพิจารณาคำร้องขอเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพัก สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร และเรื่องอื่นใดเกี่ยวกับการพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ตามที่ผู้บังคับบัญชาอาคารมอบหมาย

“คณะกรรมการอาคารบ้านพัก” หมายถึง ข้าราชการตำรวจหรือลูกจ้างประจำที่ได้รับสิทธิ เข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ซึ่งได้รับเลือกจากผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยใน อาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร แห่งเดียวกัน จำนวนตามที่เห็นสมควรและได้รับการแต่งตั้ง จากผู้บังคับบัญชาอาคารเพื่อทำหน้าที่ช่วยเหลือผู้ปกครองอาคาร รวมทั้งรวบรวมปัญหาและข้อเสนอแนะ ในการปรับปรุงและพัฒนาการบริหารงานในอาคารบ้านพัก สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ร่วมกับ ผู้ปกครองอาคาร

“การพักอาศัยประจำ” หมายถึง การเข้าอยู่อาศัยของผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยเป็นการประจำ และเป็นปกติวิสัย

หมวดที่ ๒

คุณสมบัติผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยและการขอสิทธิเข้าพักอาศัย

ข้อ ๔ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยหรือได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยร่วม ต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๔.๑ ดำรงตำแหน่งในสังกัดหน่วยงานของสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร

๔.๒ ไม่เคยถูกตัดสิทธิการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติ และไม่เคยถูกลงโทษทางวินัยในเรื่องเกี่ยวกับการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติสูงกว่าภาคทัณฑ์

๔.๓ ไม่มีบ้านพักเป็นของตนเอง หรือของคู่สมรสในเขตใกล้เคียง และไม่อยู่ระหว่าง การได้สิทธิพักอาศัยในอาคารบ้านพักของทางราชการอื่นใด ผู้ที่จะขอยกเว้นคุณสมบัติตามข้อนี้ ให้ชี้แจงเหตุผล และความจำเป็นพร้อมหลักฐาน (ถ้ามี) ต่อผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดตามลำดับชั้นเพื่อพิจารณา และมีความเห็น เสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาอนุมัติเป็นกรณีพิเศษเฉพาะรายต่อไป

๔.๔ เมื่อได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพัก สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชรแล้ว ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยและคู่สมรส หรือผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยร่วม จะต้องไม่มีสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคาร บ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติอื่นใดอีก

ข้อ ๕ การขอลิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีดำรวจภูธรบ้านเพชร ให้ผู้มี ความประสงค์ ขอลิทธิเข้าพักอาศัยดำเนินการ ดังนี้

๕.๑ ยื่นคำร้องต่อผู้บังคับบัญชาต้นสังกัด พร้อมหลักฐานดังต่อไปนี้

๕.๑.๑ บันทึกรายการขอของผู้ยื่นคำร้อง ซึ่งสอบสวนและบันทึกโดยข้าราชการตำรวจ ชั้นสัญญาบัตรตำแหน่งเหนือตนขึ้นไป โดยให้ปรากฏรายละเอียดและถ้อยคำเกี่ยวกับวันเดือนปีเกิด วันครบ เกษียณอายุราชการ การได้รับคำสั่งแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งครั้งสุดท้าย (ระบุรายละเอียดของคำสั่ง) สถานภาพ การสมรส และรายละเอียดของคู่สมรส (ถ้ามี) อาชีพของคู่สมรส รายละเอียดเกี่ยวกับบุตร (ถ้ามี) สถานที่พัก ปัจจุบันเป็นของใครและเกี่ยวข้องกับผู้นั้นคำร้องอย่างไร เคยถูกพิจารณาพัฒนาทางวินัยเกี่ยวกับการเข้าพัก อาศัยในอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติหรือไม่ อย่างไร รวมทั้งเหตุผลและความจำเป็นในการขอเข้า พักอาศัยในอาคารบ้านพักอิสระ สำนักงานยุทธศาสตร์ตำรวจ เพื่อแสดงให้เห็นว่าผู้นั้นคำร้องมีความเดือดร้อน และจำเป็นจริง พร้อมแสดงหลักฐานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๕.๑.๒ สำเนาคำสั่งแต่งตั้งครั้งสุดท้าย

๕.๑.๓ สำเนาบัตรประจำตัวราชการ

๕.๑.๔ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่นคำร้องและของคู่สมรส (ถ้ามี)

๕.๑.๕ สำเนาทะเบียนสมรสหรือสำเนาทะเบียนหย่า (ถ้ามี)

๕.๒ ให้ผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดพิจารณาคำร้องและมีความเห็นประกอบว่า ผู้นั้นคำร้องมี ความจำเป็นจริงหรือไม่ มากน้อยเพียงใด แล้วส่งเรื่องให้ ฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร เพื่อตรวจสอบรวบรวมแล้วนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอเข้าพักอาศัยพิจารณาและมีความเห็น เสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาอนุมัติ

ข้อ ๖ การขอลิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพัก สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ที่เป็นกรณี เร่งด่วน (กรณีมี ห้องพักรั่ว) ให้เสนอผ่าน ฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร เพื่อตรวจสอบ แล้วนำเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาอนุมัติ โดยไม่ต้องผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการพิจารณา คำร้องขอเข้าพักอาศัย ดังนี้

๖.๑ บ้านพักของผู้ยื่นขอสิทธิ คู่สมรส หรือบิดามารดา ซึ่งผู้นั้นขอสิทธิพักอาศัยอยู่เป็นประจำ และเป็นปกติวิสัย ถูกเพลิงไหม้ ถูกภัยธรรมชาติ ถูกพองซับไลโดยคำพิพากษาของศาล ถูกเวนคืนหรือเมื่อถูก เรียกตัวกลับเข้ารับราชการ ในกรณีที่ถูกสั่งให้ออกจากราชการไว้ก่อน

๖.๒ ผู้นั้นขอสิทธิได้รับแต่งตั้งมาดำรงตำแหน่งในสังกัดหน่วยงานของสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร โดยเป็นผู้ได้รับบาดเจ็บ ทุพพลภาพจากการปฏิบัติราชการตามหน้าที่

ข้อ ๗ การขอลิทธิเข้าพักอาศัยร่วมในอาคารบ้านพักสถานีดำรวจภูธรบ้านเพชร ให้ผู้มี ความประสงค์ ยื่นคำร้องพร้อมหลักฐานตามข้อ ๕.๑ โดยอนุมัติต่อผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดและให้ผู้บังคับบัญชา ต้นสังกัด สอบสวนข้อเท็จจริงกรณีความเดือดร้อนจำเป็น แล้วเสนอผ่าน ฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร เพื่อ ตรวจสอบและมีความเห็นเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาอนุมัติ โดยมีเงื่อนไขว่า เมื่อเจ้าของ สิทธิหมดสิทธิ การเข้าพักอาศัยหรือส่งคืนบ้านพักด้วยเหตุใดๆ ผู้พักอาศัยร่วมจะต้องหมดสิทธิการพักอาศัยร่วม ด้วยและการ

/พักอาศัย.....

พักอาศัยร่วมจะต้องเข้าหลักเกณฑ์ ดังนี้

๗.๑ ต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของสิทธิ

๗.๒ ผู้เข้าพักอาศัยร่วม และเจ้าของสิทธิต้องเป็นโสดและเพศเดียวกัน

ข้อ ๘ การขอเปลี่ยนแปลงสิทธิพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีดำรงจตุรบ้านเพชร ให้ผู้ที่มีความประสงค์ยื่นคำร้องพร้อมเอกสารหลักฐาน ตามข้อ ๕.๑ โดยอนุโลมต่อผู้บังคับบัญชาต้นสังกัด ตามลำดับชั้น เพื่อสอบสวนข้อเท็จจริงถึงกรณีความเดือดร้อนจำเป็น แล้วเสนอตามลำดับเช่นเดียวกับ การขอสิทธิพักอาศัย การขอเปลี่ยนแปลงสิทธิพักอาศัย มี ๒ กรณี คือ

๘.๑ การเปลี่ยนแปลงสิทธิพักอาศัยให้ตรงตามสถานภาพ ผู้ยื่นคำร้องต้องเป็นผู้ได้รับการเปลี่ยนสถานภาพจากข้าราชการตำรวจชั้นประทวน เป็นข้าราชการตำรวจชั้นสัญญาบัตร หรือมีครอบครัวและบุตรตรงตามประเภทห้องพัก

๘.๒ การเปลี่ยนแปลงสิทธิพักอาศัยอาคารบ้านพักสถานีดำรงจตุรบ้านเพชร จากแห่ง หนึ่งไปยังอีกแห่งอีกหนึ่ง โดยมีเหตุผลและความจำเป็นอย่างยิ่ง ข้อ การขอสับเปลี่ยน(๕)

ข้อ ๙ การสับเปลี่ยนสิทธิพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีดำรงจตุรบ้านเพชร ให้ผู้ที่มีความประสงค์ยื่นคำร้องพร้อมเอกสารหลักฐานการพักอาศัยต่อผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดตามลำดับชั้น เพื่อสอบสวนข้อเท็จจริงกรณีมีความเดือดร้อนจำเป็น โดยให้มีบันทึกคำให้การของผู้ที่ยินยอมสับเปลี่ยนสิทธิ ประกอบการพิจารณาด้วย แล้วเสนอผ่าน ฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจบ้านเพชร เพื่อตรวจสอบและมี ความเห็นเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาอนุมัติ การสับเปลี่ยนสิทธิพักอาศัย มีหลักเกณฑ์ ดังนี้ ๙.๑ มีความสมัครใจยินยอมสับเปลี่ยนสิทธิพักอาศัยซึ่งกันและกัน

๙.๒ มีสิทธิพักอาศัยในห้องพักประเภทเดียวกัน หรือสามารถพักอาศัยได้ตรงตามสิทธิที่สับเปลี่ยนกัน

๙.๓ ไม่อยู่ระหว่างขอรับการแต่งตั้งออกนอกสังกัดสถานีดำรงจตุรบ้านเพชร หรือการขอลาออกจากราชการ หรือจะครบเกษียณอายุราชการในปีนั้นๆ

ข้อ ๑๐ การขอสืบสิทธิพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีดำรงจตุรบ้านเพชร ให้ผู้ขอสืบสิทธิ ยื่นคำร้องพร้อมหลักฐานการพักอาศัย ผ่านฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจบ้านเพชร เพื่อตรวจสอบและมี ความเห็นเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาอนุมัติ การขอสืบสิทธิพักอาศัย มีหลักเกณฑ์ ดังนี้

๑๐.๑ เจ้าของสิทธิเดิมจะต้องหมดสิทธิเข้าพักอาศัยและการหมดสิทธินั้นต้องไม่เป็นเพราะถูกตัดสิทธิพักอาศัย

๑๐.๒ ผู้ขอสืบสิทธิต้องเป็นบิดา มารดา บุตร หรือคู่สมรสของเจ้าของสิทธิเดิม

๑๐.๓ ผู้ขอสืบสิทธิต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ที่จะขอเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีดำรงจตุรบ้านเพชร ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

๑๐.๔ ผู้ขอสืบสิทธิต้องเข้าพักอาศัยร่วมกับเจ้าของสิทธิเดิมอยู่ก่อนแล้ว

๑๐.๕ ขอสืบสิทธิได้ไม่เกินสิทธิของผู้ขอสืบสิทธิ

หมวดที่ ๓

คณะกรรมการและเจ้าหน้าที่

ข้อ ๑๑ ผู้ปกครองอาคาร

ให้สารวัตร สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร เป็นผู้ปกครองอาคารบ้านพัก สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร โดยมี
รองสารวัตร ผู้รับผิดชอบฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร (กำกับ ดูแลงานธุรการและกำลังพล) และ

ข้อ ๑๒ คณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ตาม
ระเบียบนี้ ประกอบด้วย

- ๑๒.๑ สารวัตร สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร เป็นประธาน
- ๑๒.๒ รองสารวัตร (สอบสวน) สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร เป็นกรรมการ
- ๑๒.๓ รองสารวัตรป้องกันปราบปราม สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร เป็นกรรมการ
- ๑๒.๔ รองสารวัตรธุรการ สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร เป็นกรรมการและเลขานุการ

หมวดที่ ๔

อำนาจและหน้าที่

ข้อ ๑๓ ผู้บังคับบัญชาอาคาร มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

- ๑๓.๑ แต่งตั้งผู้ปกครองอาคาร
- ๑๓.๒ พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และอัตราการจัดเก็บเงินค่าบำรุงรักษาสถานที่และเงินค่า
ประกันทรัพย์สินเสียหาย (ผนวก ค)
- ๑๓.๓ พิจารณออนุมัติให้ข้าราชการตำรวจ ลูกจ้างประจำ หรือที่เรียกชื่ออย่างอื่น หรือบริวาร
เข้าพักอาศัย และพิจารณาตัดสินสิทธิการพักอาศัยในกรณีที่ผู้พักอาศัยหรือผู้พักอาศัยร่วมฝ่าฝืนระเบียบนี้
- ๑๓.๔ พิจารณาระงับการจ่ายน้ำประปาและกระแสไฟฟ้า ในกรณีที่ผู้พักอาศัยหรือผู้พักอาศัย
ร่วมหมดสิทธิการพักอาศัยแล้วไม่ส่งคืนห้องพักภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้
- ๑๓.๕ กำหนดประเภทห้องพัก คุณสมบัติ และจำนวนผู้พักอาศัยหรือผู้พักอาศัยร่วมตาม ความ
เหมาะสม (ผนวก ค)
- ๑๓.๖ มีอำนาจวินิจฉัยสั่งการตามระเบียบนี้
- ๑๓.๗ กำหนดระเบียบปฏิบัติภายในอาคารบ้านพักที่รับผิดชอบให้เป็นไปอย่างเหมาะสม ทั้งนี้
ต้องไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้

ข้อ ๑๔ ผู้ปกครองอาคารมีอำนาจหน้าที่ดังนี้

- ๑๔.๑ จัดทำบัญชีทรัพย์สินของทางราชการที่เป็นเครื่องใช้ประจำอาคารตลอดจนดูแลรักษา ให้
อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ

๑๔.๒ ตรวจตราสอดส่องดูแลตัวอาคารและความสะอาดบริเวณอาคารหากพบว่ามี การชำรุด บกพร่องให้ประสานกับส่วนราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม แล้วรายงานให้ ผู้บังคับบัญชาอาคารทราบเมื่อมีห้องพักใดว่างลงต้องรายงานให้ผู้บังคับบัญชาอาคารทราบ โดยด่วนเมื่อ ผู้บังคับบัญชาอาคารอนุญาตให้ข้าราชการตำรวจหรือลูกจ้างประจำหรือที่เรียกชื่ออย่างอื่นผู้ใด เข้าพักอาศัยต้อง รีบแจ้งให้เจ้าตัวทราบทันที

๑๔.๓ เป็นผู้ให้ความยินยอมในการแจ้งย้ายเข้า-ออกในสำเนาทะเบียนบ้านของอาคาร บ้านพักที่ รับผิดชอบ

๑๔.๔ ซึ่แจ้งระเบียบปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยและสมาชิกในครอบครัวทราบดูแลความสงบ เรียบร้อย ตลอดจนสอดส่องดูแลความประพฤติของผู้พักอาศัยในอาคารบ้านพักหากพบว่าผู้พักอาศัยกระทำการฝ่าฝืน ระเบียบให้ว่ากล่าวตักเตือนเพื่อแก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องหากยังฝ่าฝืนให้แจ้งผู้บังคับบัญชาของ ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อพิจารณาทัณฑ์ทางวินัยและรายงานผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาสั่งตัดสิทธิ การพักอาศัยต่อไป

๑๔.๕ เป็นผู้แทนสำนักงานยุทธศาสตร์ตำรวจในการทำสัญญากับผู้พักอาศัย

๑๔.๖ เสนอแนะสภาพปัญหาข้อขัดข้องต่างๆ ให้คณะกรรมการบริหารอาคารบ้านพักได้ รับทราบ เพื่อพิจารณาอนุมัติให้ทำการปรับปรุงพัฒนาอาคารบ้านพัก

๑๔.๗ จัดทำทะเบียนคุมการจัดเก็บเอกสารและข้อมูลผู้พักอาศัยในอาคารบ้านพัก ข้อมูล ห้องพักว่าง ข้อมูลวัสดุอุปกรณ์ของทางราชการในอาคารบ้านพัก บัญชีรับ-จ่ายเกี่ยวกับการเงินและวัสดุอุปกรณ์ ให้เป็นปัจจุบัน สามารถตรวจสอบได้และสามารถส่งมอบให้ผู้ปกครองอาคารที่รับหน้าที่ต่อไปได้

๑๔.๘ บำรุงรักษาอาคารบ้านพักที่ว่างให้มีสภาพที่มั่นคงแข็งแรงอยู่ตลอดเวลา มีความพร้อม ที่ จะจัดสรรให้กับผู้ที่ยื่นคำร้องขอสิทธิเข้าพักอาศัยได้ในทันที หากเห็นว่าอาคารบ้านพักดังกล่าว ไม่มั่นคง แข็งแรงดี พอที่จะจัดสรรได้ ให้รีบแจ้งงานส่งกำลังบำรุง ทราบ grmjvแก้ปัญหาดังกล่าวโดยเร็วที่สุด แล้วรายงานผลให้ ผู้บังคับบัญชาอาคารทราบ

๑๔.๙ มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่จะเกษียณอายุราชการให้ทราบถึงกำหนดวันหมดสิทธิพัก อาศัย ไม่น้อยกว่าหนึ่งปี

ข้อ ๑๕ คณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑๕.๑ พิจารณาคำร้องของผู้ขอเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพัก สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ตามหลักเกณฑ์ที่ได้วางไว้ในระเบียบนี้ แล้วเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาอนุมัติ

๑๕.๒ พิจารณา เสนอแนะ เพื่อแก้ไขปัญหาคัดข้องที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัยในอาคาร บ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชรให้เป็นไปตามระเบียบนี้ และดำเนินการในเรื่องอื่นๆ ตามที่ ผู้บังคับบัญชา อาคารมอบหมาย

ข้อ ๑๖ คณะกรรมการอาคารบ้านพัก มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑๖.๑ ร่วมกับผู้ปกครองอาคารกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในอาคารบ้านพักสถานที่ตำรวจภูธร บ้านเพชร ที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้

๑๖.๒ ร่วมกับผู้ปกครองอาคารกำหนดอัตราค่าบำรุงรักษาสถานที่

๑๖.๓ ให้ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงพัฒนาอาคารบ้านพัก

๑๖.๔ เห็นชอบในการนำเงินค่าบำรุงรักษาสถานที่ไปใช้ในการซ่อมแซม บำรุงรักษาสถานที่ เครื่องสาธารณูปโภค ตลอดจนการดูแลรักษาความสะอาดอาคารบ้านพัก

๑๖.๕ ตรวจสอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดจนสอดส่องดูแลความประพฤติของผู้พักอาศัยและสมาชิกในครอบครัวในอาคารบ้านพักที่รับผิดชอบ หากพบว่าผู้พักอาศัยใดกระทำการฝ่าฝืนระเบียบ ให้ว่ากล่าวตักเตือน เพื่อแก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้อง

ข้อ ๑๗ หน้าที่ของผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัย มีดังนี้

๑๗.๑ ทำสัญญาการพักอาศัยตามแบบที่กำหนดไว้ใน ผนวก ก. แนบท้ายระเบียบนี้ และให้ปฏิบัติตามสัญญาอย่างเคร่งครัด

๑๗.๒ ชำระเงินค่าบำรุงสถานที่และเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด อันเป็นส่วนรวมที่จะเกิดขึ้นจากการเข้าพักอาศัยตามที่ผู้บังคับบัญชาอาคารสั่งการ โดยมีบันทึกยินยอมให้ เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินจากเงินเดือนหรือเงินรายได้อื่นใด

๑๗.๓ ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ปกครองอาคารที่สั่งการโดยชอบด้วยระเบียบโดยเคร่งครัด

๑๗.๔ ตรวจรับมอบห้องพัก และทรัพย์สินของทางราชการในห้องพัก ร่วมกับผู้ปกครอง อาคาร หรือเจ้าหน้าที่ที่ผู้ปกครองอาคารมอบหมาย แล้วบันทึกการรับมอบไว้เป็นหลักฐาน ทั้งนี้จะต้องติดต่อบริการ บ้านพักจากเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่รับทราบว่าได้รับสิทธิ หากไม่ดำเนินการโดย ไม่แจ้ง เหตุขัดข้องเป็นลายลักษณ์อักษรให้ถือว่าสละสิทธิ

๑๗.๕ เมื่อรับมอบห้องพัก ตามข้อ ๑๗.๔ แล้วจะต้องขนย้ายครอบครัวเข้าพักอาศัยในห้องพัก ที่ได้รับอนุมัติภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันรับมอบห้องพัก หากผู้ได้รับสิทธิไม่สามารถเข้าพักอาศัยได้ด้วยเหตุใด ก็ตาม ให้รายงานเหตุขัดข้องต่อผู้ปกครองอาคารทราบภายใน ๗ วัน นับแต่วันครบกำหนดการขนย้ายเข้าพัก อาศัย หากพ้นกำหนดแล้วไม่ขนย้ายครอบครัวเข้าพักอาศัยให้ถือว่าสละสิทธิ

๑๗.๖ จัดทำแผ่นป้ายแสดงยศ ชื่อ ชื่อสกุล ตำแหน่ง และสังกัด ตามแบบที่กำหนดไว้ใน ผนวก ข. แนบท้ายระเบียบนี้ ติดไว้หน้าประตูอาคารบ้านพักให้เห็นได้ง่ายและชัดเจนในระดับสายตา

๑๗.๗ แฉ่งย้ายเข้าทะเบียนบ้านที่ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วย การ ทะเบียนราษฎรและการแจ้งย้ายเข้า-ออก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ปกครองอาคารก่อนทุกครั้ง เมื่อดำเนินการ ตามทะเบียนราษฎรเรียบร้อยแล้ว ให้ส่งมอบทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านกับผู้ปกครองอาคารเป็น ผู้เก็บรักษา

๑๗.๘ หากมีบุคคลภายนอกมาพักอาศัยเกินกว่า ๒๔ ชั่วโมง เจ้าบ้านหรือผู้แทนต้องรายงาน ให้ ผู้ปกครองอาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยผ่านกรรมการอาคารบ้านพักที่รับผิดชอบ ว่าผู้มาอาศัย เป็นใคร มาจากที่ใด มีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกันอย่างไร และจะพักอาศัยนานเท่าใด

๑๓.๙ ต้องร่วมกันรักษาความสะอาดบริเวณอาคารบ้านพักและรอบตัวอาคาร ไม่สะสมสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง วางหรือแขวนสิ่งของหน้าห้องพักกีดขวางทางเดิน ต้องรักษาห้องน้ำหรือห้องส้วม ท่อระบายน้ำให้สะอาด ต้องจัดให้มีถังเก็บเศษอาหารและขยะมูลฝอยในห้องพักและนำไปทิ้งในถังที่จัดสร้างไว้หรือรถเก็บขยะที่จะมารับ

๑๓.๑๐ ต้องรับผิดชอบดูแลมิให้บุคคลในครอบครัว, ผู้พักอาศัยร่วมและบริวาร ลักลอบเล่น การพนัน จำหน่าย มีไว้ในครอบครองหรือเสพยาเสพติดหรือประพฤติดังกล่าวอื่นใด หากมีการกระทำ ความผิดอาญาขึ้นในบริเวณห้องพักอาศัย ให้ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยให้ตัดสิทธิการพักอาศัยทันที

๑๓.๑๑ การใช้น้ำประปา ไฟฟ้า ให้ใช้เฉพาะเพื่อการพักอาศัยในครัวเรือนเท่านั้น ห้ามต่อให้ ผู้อื่นใช้นอกบ้านพักของตนเองโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนให้ตัดสิทธิการพักอาศัยโดยทันที

๑๓.๑๒ ผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการในการชำระค่ากระแสไฟฟ้า และค่าน้ำประปาตามระเบียบของทางราชการ

๑๓.๑๓ หากมีการเปลี่ยนแปลงสถานภาพของผู้ได้รับสิทธิพักอาศัย ต้องแจ้งผู้ปกครองอาคารเป็นลายลักษณ์อักษร ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงสถานภาพ

๑๓.๑๔ จะต้องส่งคืนอาคารบ้านพักเมื่อมีบ้านพักเป็นของตนเองหรือคู่สมรสในเขต ใกล้เคียง หากมีเหตุผลความจำเป็นให้อยู่ชั่วคราวต่อผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นเพื่อเสนอผู้บังคับบัญชา อาคารพิจารณาอนุมัติเป็นรายๆ ไป

๑๓.๑๕ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพัก จะต้องไม่ใช้บ้านพักดังกล่าวเป็นสถานที่ เก็บหรือจำหน่ายวัตถุเคมีภัณฑ์ เชื้อเพลิงและวัตถุมีพิษ อีกทั้งจะต้องไม่นำสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า ๒๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตรมาเก็บไว้ในอาคารบ้านพักโดยเด็ดขาด

๑๓.๑๖ การกระทำของบุคคลใดๆ ที่มีใช้ผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยกระทำ แต่เป็นการกระทำของบุคคลที่อยู่ในครอบครัวของผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในทางที่ไม่เหมาะสม ทำให้ทรัพย์สินของทางราชการเสียหายอันเป็นการรบกวน หรือขัดต่อศีลธรรมอันดีงามของส่วนรวม ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยจะต้องร่วมรับผิดชอบในการกระทำดังกล่าวด้วย จะละเลยหรือปฏิเสธมิได้

๑๓.๑๗ ให้พึงระลึกอยู่เสมอว่า ผนังกันห้อง พื้นห้องเป็นกรรมสิทธิ์ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ ร่วมกัน ดังนั้นจะต้องไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นการกระทบกระเทือนหรือเสียหายถึงอีกฝ่ายหนึ่งได้

๑๓.๑๘ การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ วิทยุ จานดาวเทียม หรือเครื่องมือรับสัญญาณ การสื่อสารใดที่ตัวอาคาร จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ปกครองอาคารเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

๑๓.๑๙ การปลูกสร้าง ต่อเติม ดัดแปลง ตัวบ้านพักหรือบริเวณอาคารจะกระทำมิได้ หากมีความจำเป็นและประสงค์จะดำเนินการ ให้เสนอแบบแปลนสิ่งที่จะปลูกสร้างต่อเติมดัดแปลงต่อผู้ปกครอง อาคาร และให้ผู้ปกครองอาคารเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาอนุมัติ เมื่อได้รับอนุมัติแล้วจึงดำเนินการได้ ค่าใช้จ่ายให้ตกเป็นภาระของผู้ดำเนินการทั้งสิ้น และเมื่อดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว ให้ตกเป็นทรัพย์สินของ สำนักงานตำรวจแห่งชาติโดยทันที

๑๓/๒๐ ห้ามก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยอื่น และต้องดูแลอบรมตัดเก็บบุคคลในครอบครัว, ผู้พักอาศัยร่วมและบริวาร มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยอื่น ต้องช่วยกันรักษาอาคารบ้านพักและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้การได้ดี ถ้าอาคารบ้านพักหรือส่วนประกอบชำรุดเล็กน้อย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม ถ้าชำรุดมากต้องรายงานให้ผู้ปกครองอาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

๑๓/๒๑ ห้ามนำห้องพักไปใช้ในกิจการอื่นใด นอกจากการพักอาศัยตามปกติเท่านั้น หากมี การตรวจพบ ให้ตัดสิทธิการพักอาศัยโดยทันที

๑๓/๒๒ ห้ามติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายโฆษณา หรือป้ายประกอบอาชีพใดๆ ที่ประตู หน้าต่าง ระเบียง ผนัง หรือส่วนใดภายนอกบ้านพักอาศัย หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร เว้นแต่ป้ายชื่อ และตำแหน่ง

๑๓/๒๓ ห้ามดัดแปลง ต่อเติมท่อประปา และสายไฟฟ้า ที่ทางราชการจัดให้ไว้เดิมก่อนได้รับอนุญาตจากผู้ปกครองอาคาร

๑๓/๒๔ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดอันตราย หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ ผู้พักอาศัยอื่นมาเลี้ยงในบริเวณอาคารบ้านพัก

ข้อ ๑๘ หากพบว่าผู้พักอาศัย หรือคู่สมรส ใช้สิทธิพักอาศัยในอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติเกินกว่าหนึ่งแห่ง ให้ผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาตัดสิทธิ การพักอาศัยและให้ผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดของผู้นั้นพิจารณาทัณฑ์ทางวินัยต่อไป

ข้อ ๑๙ การดำเนินการกับผู้ฝ่าฝืนระเบียบการพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร ยกเว้นตามข้อ ๑๘.๑๐ ข้อ ๑๘.๑๑ ข้อ ๑๘.๒๑ และข้อ ๑๙ ให้ผู้ปกครองอาคารดำเนินการตามลำดับ ดังนี้

๑๙.๑ แจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร หรือปิดประกาศแจ้งเตือนไว้หน้าห้องพัก

๑๙.๒ หากแจ้งเตือนตามข้อ ๑๙.๑ แล้วไม่เชื่อฟังหรือไม่ปฏิบัติตาม ให้รายงานเป็น ลายลักษณ์อักษรถึงผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดของผู้นั้น เพื่อให้กล่าวตักเตือนและแก้ไข

๑๙.๓ หากแจ้งเตือนตามข้อ ๑๙.๑ - ๑๙.๒ แล้วยังไม่เชื่อฟังหรือไม่ปฏิบัติตาม ให้รายงานผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาตัดสิทธิการพักอาศัย และสั่งให้ผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดพิจารณาทัณฑ์ทางวินัยตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

หมวดที่ ๕

การหมดสิทธิพักอาศัย การส่งคืนห้องพัก และการขอผ่อนผันสิทธิพักอาศัย

ข้อ ๒๐ การหมดสิทธิพักอาศัย มีดังต่อไปนี้

๒๐.๑ ไม่เข้าพักอาศัยประจำ ๒๐.๒ เสียชีวิตหรือสาบสูญตามคำสั่งศาล

๒๐.๓ ออกจากราชการเพราะลาออกจากราชการ ถูกสั่งให้ออกจากราชการ หรือถูกสั่งให้ออกจากราชการไว้ก่อน หรือถูกลงโทษปลดออก หรือไล่ออกจากราชการ

๒๐.๔ ย้ายออกจากหน่วยงานในสถานีดำรวจภูธรบ้านเพชร

๒๐.๕ มีบ้านพักเป็นของตนเองหรือคู่สมรสในเขตใกล้เคียง

๒๐.๖ ไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อ ๑๗

๒๐.๗ กรณีอื่นใด ซึ่งผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาแล้วเห็นว่าหากให้พักอาศัยต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านพักของทางราชการ หรือผู้พักอาศัยโดยรวม

ข้อ ๒๑ การส่งคืนห้องพัก ต้องดำเนินการ ดังนี้

๒๑.๑ ต้องขณย้ายทรัพย์สิน ครบครันและบริวารออกจากห้องพัก ภายใน ๓๐ วัน นับแต่ วันที่หมดสิทธิการพักอาศัย โดยให้แจ้งกำหนดวันที่จะส่งคืนห้องพัก ให้ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานยุทธศาสตร์ ตำรวจ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๗ วันทำการ

๒๑.๒ สำนักรวบรวมสภาพห้องพักและทรัพย์สินของทางราชการประจำห้องพักร่วมกับผู้ปกครอง อาคารหรือเจ้าหน้าที่ผู้ปกครองอาคารมอบหมาย โดยจัดทำบันทึกการสำรวจและส่งมอบห้องพักและลงชื่อ ร่วมกัน จำนวน ๒ ฉบับ มีข้อความตรงกัน มอบให้ผู้ส่งคืนห้องพัก ๑ ฉบับ และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ งานอาคาร บ้านพัก เก็บรวบรวมไว้กับสัญญาการเช่าพักอาศัย ๑ ฉบับ บันทึกการสำรวจและส่งมอบห้องพัก ให้เป็นไปตามแบบ ท้ายระเบียบนี้

๒๑.๓ แจ้งย้ายออกจากทะเบียนบ้านและส่งมอบทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านให้แก่ผู้ปกครอง อาคาร

๒๑.๔ ผู้พักอาศัยร่วม ต้องขณย้ายทรัพย์สินของตนออกจากห้องพักพร้อมผู้พักอาศัยทั้งหมดสิทธิ การพักอาศัย

ข้อ ๒๒ การสำรวจสภาพห้องพักและทรัพย์สินของทางราชการในห้องพัก เพื่อส่งคืนให้กับทางราชการ ให้มีคณทำงาน ประกอบด้วย

๒๒.๑ ผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยที่จะส่งคืนห้องพัก

๒๒.๒ ผู้ปกครองอาคารหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ปกครองอาคาร

๒๒.๓ รองสารวัตร ฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร(รับผิดชอบงานการเงินและ พัสดุ) รับผิดชอบงานด้านเอกสารต่างๆ และการเสนอขออนุมัติเบิกจ่ายและส่งคืนเงินค่าประกันทรัพย์สิน เสียหาย รวมถึงการสำรวจสภาพห้องพัก และทรัพย์สินของทางราชการในห้องพัก ประเมินค่าความเสียหาย อันเกิดจาก การกระทำละเมิด (ถ้ามี)

ข้อ ๒๓ การขอผ่อนผันสิทธิพักอาศัย กรณีต่างๆ ดังนี้

๒๓.๑ การขอผ่อนผันการพักอาศัยระหว่างปีการศึกษาบุตร กรณีผู้หมดสิทธิพักอาศัยมีบุตร กำลังศึกษาอยู่ระหว่างปีการศึกษาในสถานศึกษาที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร หากมีความจำเป็นและหาที่พัก อาศัยใหม่ได้ไม่ทัน อาจยื่นคำร้องขอผ่อนผันการพักอาศัยระหว่างปีการศึกษาบุตรได้ โดยยื่นพร้อมเอกสาร หลักฐานการศึกษาของบุตรต่อผู้ปกครองอาคารเพื่อเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาอนุมัติให้ผ่อนผันได้ ไป จนถึงปีการศึกษานั้น

๒๓.๒ การขอผ่อนผันการพักอาศัยกรณีเสียชีวิตจากการปฏิบัติราชการตามหน้าที่ ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการให้บำเหน็จความชอบเป็นกรณีพิเศษ พ.ศ.๒๕๒๑ หากคู่สมรส หรือ บุตรที่ชอบด้วยกฎหมายซึ่งพักอาศัยอยู่ด้วยประสงค์จะขอผ่อนผันการพักอาศัย ให้ยื่นคำร้องพร้อมหลักฐาน การเสียชีวิตต่อผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ข้าราชการผู้นั้นเสียชีวิต เมื่อผู้บังคับบัญชา ต้นสังกัดได้รับคำร้องแล้ว ให้พิจารณาความเดือดร้อนจำเป็นและมีความเห็นเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณา อนุมัติโดยเสนอผ่านผู้ปกครองอาคารและให้ผ่อนผันได้ไม่เกิน ๒ ปี หากผู้ได้รับการผ่อนผันสมรสใหม่ในระหว่าง ที่ได้รับอนุมัติผ่อนผัน ให้ถือว่าสิ้นสุดระยะเวลาผ่อนผันและต้องส่งคืนบ้านพักโดยทันที

ข้อ ๒๔ ผู้ได้รับสิทธิอนุมัติให้ผ่อนผันการพักอาศัยจะต้องชำระเงินค่าบำรุงรักษาสถานที่ตามอัตราและ ห้วงระยะเวลาที่กำหนดหากไม่ปฏิบัติตามจะถูกตัดสิทธิการพักอาศัยโดยทันที

หมวดที่ ๖ บทเบ็ดเตล็ด

ข้อ ๒๕ หากมีปัญหาในการวินิจฉัยตามระเบียบนี้ หรือมีปัญหาอื่นใดนอกจากระเบียบนี้ ให้เสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาสั่งการโดยเสนอผ่านฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๓

พันตำรวจโท



(ประยัด ศรีเพชร)

สารวัตรสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร

ผนวก ก. สัญญาการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร

สัญญาการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร สัญญาเลขที่.....

สัญญานี้ทำขึ้นที่.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ระหว่าง
สถานีตำรวจภูธรบ้านเพชร โดย.....ตำแหน่ง..... กระทำการแทน
ตามที่ได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานยุทธศาสตร์ตำรวจในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้พักอาศัย ฝ่ายหนึ่งกับ
.....ตำแหน่งซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัย”
อีกฝ่ายหนึ่ง โดยมีข้อตกลงกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้พักอาศัยตกลงให้ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจ
บ้านเพชร ตำบลบ้านเพชร อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ห้องพักอาศัย”

ข้อ ๒ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยจะเข้าพักอาศัยในห้องพักอาศัยได้ต่อเมื่อผู้ให้พักอาศัยได้อนุมัติเป็น
หนังสือและผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยได้ดำเนินการถูกต้องตามขั้นตอนของประมวลระเบียบการตำรวจ ไม่เกี่ยวกับ
คดีว่าด้วยการรักษาความสะอาดสถานที่ราชการและการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสถานีตำรวจ
บ้านเพชร

ข้อ ๓ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยสัญญาว่าจะไม่นำห้องพักอาศัยไปให้ผู้อื่นเข้าพักอาศัยนอกเหนือจาก สิทธิ
ที่มีอยู่ตามที่ได้รับอนุมัติ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยสัญญาว่ายินยอมให้ผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดหักเงินค่าสาธารณูปโภค ค่า
บำรุงสถานที่ และเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหายของบ้านพักอาศัยตามอัตราที่ผู้ให้พักอาศัยกำหนดจาก
เงินเดือนหรือเงินรายได้อื่น หากไม่สามารถหักเงินค่าสาธารณูปโภคและผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยไม่นำเงิน ค่า
สาธารณูปโภคมาชำระแก่ผู้ให้พักอาศัยภายในกำหนด ผู้ได้รับสิทธิยินยอมให้ผู้ให้พักอาศัยระงับการใช้ น้ำประปา
และไฟฟ้าแก่ผู้ได้รับสิทธิจนกว่าผู้ได้รับสิทธิจะชำระค่าสาธารณูปโภคเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๕ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยได้ร่วมทำการตรวจสอบห้องพักอาศัย ตลอดจนสิ่งของประจำห้องพักกับ
ผู้ปกครองอาคารหรือผู้ได้รับมอบหมายแล้ว ปรากฏว่ามีรายการชำรุดในรายการที่.....ตาม
รายละเอียด แนบท้ายสัญญา โดยผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยตกลงที่จะทำการซ่อมแซมรายการที่และผู้ได้รับสิทธิ
เข้าพักอาศัยจะต้องดูแลซ่อมแซมบำรุงรักษาห้องพักรวมทั้งสิ่งของประจำห้องพักให้อยู่ในสภาพ ที่ดีตลอดเวลา
การซ่อมแซมบำรุงรักษาตามความในวรรคหนึ่งข้างต้น ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยตกลงว่าจะดำเนินการ โดยเสีย
ค่าใช้จ่ายเอง และให้กรรมสิทธิ์ของงานซ่อมแซมดังกล่าวตกเป็นของทางราชการ

ข้อ ๖ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยต้องควบคุมดูแลผู้อาศัยร่วม ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยร่วมและบริวารให้
ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยหรือตามคำแนะนำของผู้บังคับบัญชาอาคาร ผู้ปกครองอาคารอย่างเคร่งครัด

ข้อ) ให้ถือว่าคำร้องขอเข้าพักอาศัยและระเบียบการพักอาศัยที่ผู้ให้พักอาศัยได้กำหนดไว้เป็นส่วนหนึ่ง
ของสัญญานี้ ซึ่งผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยทราบรายละเอียดดีอยู่แล้วและตกลงยินยอมปฏิบัติตาม ในกรณีที่ผู้ให้
พักอาศัยได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยทราบหรือได้ปิดประกาศให้ทราบไว้ หน้าห้องพักอาศัยแล้วให้

ถือว่ามีผลเสมือนหนึ่งเป็นการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดแนบท้ายสัญญา ซึ่งผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยจะต้องปฏิบัติตามนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแล้ว หรือวันที่ได้มีการปิดประกาศให้ทราบไว้ หน้าห้องพักอาศัยแล้วแต่กรณี

ข้อ ๘ หากผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี หรือขาดคุณสมบัติการเข้าพักอาศัยตามระเบียบการเข้าพักอาศัยที่ผู้ให้พักอาศัยได้กำหนดไว้ก็ดี ผู้ให้พักอาศัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ โดยให้การบอกเลิกสัญญามีผลนับแต่วันที่ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัย ได้รับหนังสือแจ้งบอกเลิกสัญญา หรือวันที่ผู้ให้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้พักอาศัยได้ปิดประกาศบอกเลิก สัญญาให้ทราบไว้หน้าห้องพักอาศัยแล้วแต่กรณี

ข้อ ๙ กรณีสัญญาสิ้นสุดลง ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยต้องออกไปจากห้องพักอาศัยพร้อมทั้งขนย้ายสิ่งของต่างๆ ซึ่งมีใช้ของทางราชการ ตลอดจนดำเนินการให้ผู้พักอาศัยร่วม ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยร่วมและบริวารออกไปจากห้องพักอาศัย และส่งคืนห้องพักอาศัยให้กับผู้ปกครองอาคารตามระเบียบการพักอาศัย ให้เสร็จสิ้นเรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำบอกเลิกสัญญาตามสัญญา ข้อ ๘

ข้อ ๑๐ หากผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยไม่ปฏิบัติตามสัญญาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด จนเป็นเหตุให้ห้องพักอาศัยเกิดความเสียหายอย่างหนึ่งอย่างใด ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยตกลงยินยอมให้ผู้ให้พักอาศัยเป็นผู้ประเมินราคาค่าเสียหาย และยินยอมให้ผู้ให้พักอาศัยเรียกเก็บค่าเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าวจากเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหาย เงินเดือน หรือเงินอื่นใดที่ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยมีสิทธิได้รับจากทางราชการเต็มจำนวน เว้นแต่ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยได้ตกลงยินยอมทำการซ่อมแซมห้องพักอาศัยให้อยู่ในสภาพเดิม

ลงชื่อ.....ผู้ให้พักอาศัย

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ... ..ผู้ได้รับสิทธิพักอาศัย

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ... ..พยาน

(.....)

ตำแหน่ง.....

ผนวก ข. แผ่นป้ายแสดง ยศ ชื่อ ชื่อสกุล ตำแหน่ง – สังกัด

๓๕ ซม. ยศ ชื่อ ชื่อสกุล

๙๐ ซม. ตำแหน่ง สังกัด

– ตัวแผ่นป้ายทำด้วยพลาสติกสีเลือดหมู ขนาดกว้าง ๙๐ ซม. ยาว ๓๕ ซม. – ตัวอักษรสีขาว เขียนตัวบรรจง
ตัวตรง บอกยศ ชื่อ ชื่อสกุล ของผู้พักอาศัย สูง ๓ ซม. ไว้ในบรรทัดที่ ๑ – บอกตำแหน่ง สังกัด สูง ๒ ซม. ไว้ใน
บรรทัดและวางรูปให้พองาม